

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.11.2017  | г. Зеленогорск |  № 267-п  |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 30.06.2016 № 187-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации ЗАТО
г. Зеленогорска от 30.06.2016 № 187-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«2.4.2. При обращении Заявителя с целью получения разрешения на строительство максимальный срок при предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 7 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 2.6 Административного регламента, из которых:

- не более 1 рабочего дня на прием и регистрацию запроса со дня поступления запроса в Администрацию;

- не более 5 рабочих дней со дня регистрации запроса на рассмотрение запроса, принятие и оформление постановления Администрации о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства или распоряжения Администрации об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- не более 1 рабочего дня на выдачу или направление Заявителю постановления Администрации о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства или распоряжения Администрации об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства со дня принятия постановления (распоряжения).».

1.2. Пункт 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- Заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.6 Административного регламента;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

- невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В таком случае разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства выдается только после передачи безвозмездно в Администрацию сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

- несоответствие параметров построенного, реконструируемого объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

- несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.»

1.3. Абзац первый пункта 2.13.1 изложить в следующей редакции:

«2.13.1. Регистрация запроса в письменной форме, лично представленного Заявителем в ОАиГ, направленного почтовым отправлением, посредством электронной почты, с порталов или представленного через МФЦ, осуществляется не позднее 1 рабочего дня со дня поступления запроса в Администрацию.».

1.4. Абзац третий пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«- муниципальными служащими Общего отдела в части приема и регистрации запроса.».

1.5. Абзац первый пункта 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. Муниципальные служащие Общего отдела регистрируют запрос в системе документооборота Администрации в сроки, указанные в пункте 2.4.2 Административного регламента.».

1.6. Пункт 3.3.2 признать утратившим силу.

1.7. Абзац первый пункта 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.3. Муниципальные служащие ОАиГ не позднее 3 календарных дней осуществляют следующие административные действия:».

1.8. Абзац шестой пункта 3.3.3 изложить в следующей редакции:

«- осматривают построенный, реконструированный объект капитального строительства и осуществляют проверку соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор);».

1.9. Пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3.7. Оформление проекта постановления Администрации о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства или распоряжения Администрации об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, включая его согласование, подписание и регистрацию, осуществляется в сроки, установленные пунктом 2.4.2 Административного регламента.».

1.10. Абзац первый пункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Постановление Администрации о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства или распоряжение Администрации об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства не позднее 7 рабочих дней со дня поступления запроса направляется почтовым отправлением Заявителю муниципальными служащими ОАиГ по адресу, указанному в запросе, направляется на адрес электронной почты, через порталы или выдается Заявителю муниципальными служащими ОАиГ под роспись в журнале учета выданных разрешений на строительство, который ведется в ОАиГ.».

1.11. Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».

Первый заместитель главы

Администрации ЗАТО г. Зеленогорска С.В. Камнев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению АдминистрацииЗАТО г. Зеленогорска от 10.11.2017 № 267-п  |
|  | Приложение № 1к Административному регламентупредоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства» |

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

1. Заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (примерная форма приведена в приложении № 2 к Административному регламенту).

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

3. Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории.

4. Разрешение на строительство.

5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда).

6. Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство.

7. Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

8. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

9. Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.

10. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

12. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.

13. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных пунктами 1-13 настоящего перечня иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

Примечание:

1. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в настоящем перечне, Заявитель представляет самостоятельно, за исключением документов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 10, которые запрашиваются муниципальными служащими ОАиГ в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не были представлены Заявителем самостоятельно.
2. Документы, указанные в пунктах 2, 5-9, 13 настоящего перечня, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если указанные документы находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются муниципальными служащими ОАиГ в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.
3. Документы, указанные в пунктах 7 и 10, должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. Эти требования не распространяются на проектную документацию объектов капитального строительства, утвержденную застройщиком (заказчиком) или направленную им на государственную экспертизу до дня вступления в силу Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, и на отношения, связанные со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства в соответствии с указанной проектной документацией.