**Инженер отдела**

**обеспечения ведения кадастра**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»**

**по Красноярскому краю**

**Е.С. Гладкая**

**Государственные услуги в сфере регистрации прав и кадастрового учета стали доступнее**

Для удобства граждан Кадастровая палата расширяет возможности получения государственных услуг. Раньше для того, чтобы подать заявление, нужно было лично посетить офис приема-выдачи документов. Нередки были случаи длительного ожидания в очередях. Современные условия позволяют обеспечить гражданам максимальный комфорт и удобство. Расскажем подробнее, как сегодня можно получить услуги в сфере регистрации прав и кадастрового учета.

***В офисах Кадастровой палаты***

Как и прежде, прием заявлений и запросов ведется при личном обращении граждан в офисы Кадастровой палаты. Однако теперь появилась возможность сэкономить свое время и предварительно записаться на прием. Выбрать удобную дату и время можно на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) или по единому номеру центра телефонного обслуживания Росреестра: 8 (800) 100-34-34.

***В офисах многофункциональных центров (МФЦ)***

МФЦ – это центр, где различные государственные и муниципальные услуги предоставляются комплексно. Работа выстроена по принципу «Одного окна». Это позволяет гражданам одновременно получить несколько услуг при однократном обращении.

***Почтовым отправлением***

Для получения интересующей услуги можно направить необходимые документы по почте в адрес филиала Кадастровой палаты по Красноярскому краю: 660020, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д. 3.

***Посредством «Выездного обслуживания»***

Выездное обслуживание – это выезд специалиста к заявителю для доставки документов к месту оказания государственных услуг и доставки заявителям документов, подготовленных по итогам оказания услуг.

Посредством выездного обслуживания можно получить следующие государственные услуги:

прием/выдача документов на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества;

прием/выдача документов на предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (ГКН);

прием документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдача документов после проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

прием документов на предоставление сведений из единого государственного реестра прав (ЕГРП), выдача документов, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРП.

Стоимость услуги для граждан составляет – 1000 рублей за один пакет документов, для юридических лиц – 1500 рублей за один пакет документов.

Для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов I и II групп услуга предоставляется бесплатно. Необходимо лишь предъявить подтверждающие документы.

***В электронном виде через портал Росреестра (***[***www.rosreestr.ru***](http://www.rosreestr.ru)***)***

Портал Росреестра позволяет оперативно и удобно получить государственные услуги в режиме online.

Через него можно запросить информацию об объектах недвижимости, сведения из ГКН и ЕГРП.

Граждане могут снять с государственного учета объекты недвижимости, подать заявление об изменении адреса правообладателя, исправить кадастровую ошибку, исправить техническую ошибку, подать заявление об исправлении технической ошибки о границе или внести изменения в сведения об объектах капитального строительства.

Кроме того, есть возможность получить сведения, внесенные в ГКН, посредством информационного ресурса ГКН.

Данный сервис позволяет заявителю осуществлять поиск и просмотр общедоступных сведений об объектах недвижимости в объеме кадастровой выписки об объекте недвижимости, справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории.

Чтобы воспользоваться услугой, заявителю необходимо получить специальный код доступа. Он может быть запрошен:

* на официальном сайте Росреестра;
* при личном обращении в офисы приема и выдачи филиала Кадастровой палаты по Красноярскому краю;
* в Многофункциональном центре;
* путем почтового отправления в адрес филиала.

Услуга по предоставлению кода является бесплатной. Плата за предоставление информации о 100 объектах в виде кадастрового паспорта или выписки составляет 200 рублей. Это выгоднее, чем получение тех же документов в бумажном виде.

Ознакомиться со списком всех предоставляемых услуг и тарифами можно на сайте Росреестра ([*www.rosreestr.ru*](http://www.rosreestr.ru)) или сайте Управления Росреестра (to24.rosreestr.ru).