Приложение №1

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию к текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, дом № 75 (общая площадь 3273 кв.м.)

г. Зеленогорск О1 января 2015г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Стоимость (руб./месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1  1.2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание.  Аварийное обслуживание внутридомового инженерного сантехнического оборудования:   * отключение приборов отопления: * ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках: * временная заделка свищей и трещин, на внутренних трубопроводах и стояках: * прочистка канализационных систем; * устранение течи санитарно-технических приборов в тех * нических подвалах: * откачка воды из подвала; * опорожнение отключенных участков систем отопления и горячего водоснабжения и обратное заполнение их с пуском системы после устранения неисправности.   Аварийное обслуживание внутридомового электрическог0 оборудования:   * замена автоматических выключателей: * восстановление электроснабжения. | круглосуточно | 4500 |
| 2 2 1  2.2. | Проверка и обслуживание коллективных приборов учета.  Вводные приборы учета тепла и горячей.воды:   * визуальный осмотр: * проверка заземления: * проверка работоспособности, наличия масла в каманах тер мометров; * снятие и обработка информации и занесение в компьютер, передача данных для расчета с энергоснабжающей организацией.   Вводные приборы учета воды:   * визуальный осмотр, проверка наличия нарушения пломбы на счетчике, проверка работоспособности и отсутствия несанкционированных врезок до водосчетчика: * снятие и запись показаний, обработка информации и занесение в компьютер, передача, для расчета е энергоснаб жающей организацией | 2 раза в месяц   1. раз в месяц 2. раза в месяц   1 раз в месяц  2 раза в месяц 1 раз в месяц | 1 ООО |
| 2.3 | Общедомовые приборы учета потребления электроэнергии в квартирах и местах общего пользования:   * визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на.счетчике, проверка работоспособности и отсутствия подключения до счетчика: * снятие и запись показаний, обработка информации и занесение в компьютер, передача данных для расчета с энергоснабжающей организацией. | 1 раз в месяц |  |