Приложение №1

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию к текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, дом № 75 (общая площадь 3273 кв.м.)

г. Зеленогорск О1 января 2015г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Стоимость (руб./месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.11.2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание.Аварийное обслуживание внутридомового инженерного сантехнического оборудования:* отключение приборов отопления:
* ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках:
* временная заделка свищей и трещин, на внутренних трубопроводах и стояках:
* прочистка канализационных систем;
* устранение течи санитарно-технических приборов в тех
* нических подвалах:
* откачка воды из подвала;
* опорожнение отключенных участков систем отопления и горячего водоснабжения и обратное заполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

Аварийное обслуживание внутридомового электрическог0 оборудования:* замена автоматических выключателей:
* восстановление электроснабжения.
 | круглосуточно | 4500 |
| 2 2 12.2. | Проверка и обслуживание коллективных приборов учета.Вводные приборы учета тепла и горячей.воды:* визуальный осмотр:
* проверка заземления:
* проверка работоспособности, наличия масла в каманах тер мометров;
* снятие и обработка информации и занесение в компьютер, передача данных для расчета с энергоснабжающей организацией.

Вводные приборы учета воды:* визуальный осмотр, проверка наличия нарушения пломбы на счетчике, проверка работоспособности и отсутствия несанкционированных врезок до водосчетчика:
* снятие и запись показаний, обработка информации и занесение в компьютер, передача, для расчета е энергоснаб жающей организацией
 | 2 раза в месяц1. раз в месяц
2. раза в месяц

1 раз в месяц2 раза в месяц 1 раз в месяц | 1 ООО |
| 2.3 | Общедомовые приборы учета потребления электроэнергии в квартирах и местах общего пользования:* визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на.счетчике, проверка работоспособности и отсутствия подключения до счетчика:
* снятие и запись показаний, обработка информации и занесение в компьютер, передача данных для расчета с энергоснабжающей организацией.
 | 1 раз в месяц |  |