

Ведомость основных комплектов чертежей.		
Обозначение	Наименование	Примечание
2012 – 35 – ПЗ	Пояснительная записка	
2012 – 35 – ПП	Проект планировки.	

Ведомость чертежей основного комплекта.		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Общие указания.	
2	Схема размещения проектируемой территории в структуре города .	
3	План современного использования территории .	
4	План и разбивочный чертеж красных линий .	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки .	
6	Схема организации улично – дорожной сети и движения транспорта .	
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений .	
8	Поперечный профиль улицы .	

Площадь отведенного земельного участка – 6400 м².
Площадь общая участков – 6400 м².
Площадь 1 участка – 1000 м²(5 шт.) и 1400 м² (1 шт.).
Площадь застройки на 1 участке – 120 м².
Площадь пешеходной дорожки на 1 участке – 8 м².
Площадь проезда на 1 участке – 15 м².
Количество участков – 6 шт.

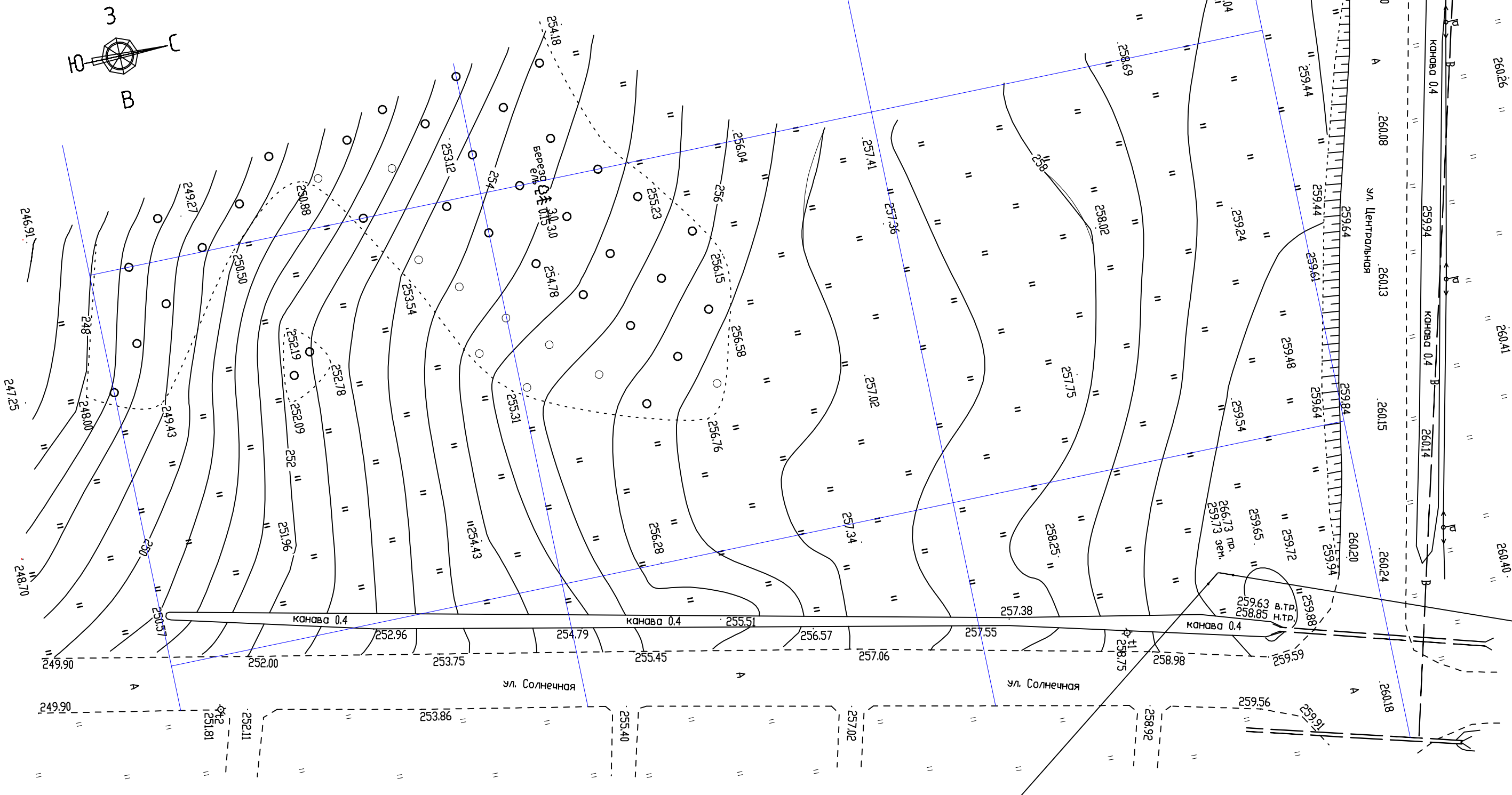
Общие указания.

1. Чертежи марки "ПП" разработаны на основании задания заказчика, нормативной документации, СНиП 11-04-2003.
2. Работы выполняются на территории, свободной от застройки, в жилой зоне, в районе ул. Солнечная.
3. Границы санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации не устанавливаются.

1. Чертежи марки "ПП" разработаны на основании задания заказчика, нормативной документации, СНиП 11-04-2003.
2. Работы выполняются на территории, свободной от застройки, в жилой зоне, в районе ул. Солнечная.
3. Границы санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации не устанавливаются.
4. Планировочная организация земельного участка производится на основании геодезической съёмки.
5. Проектируемая территория малоэтажного жилищного строительства расположена на свободной от застройки территории. С востока земельный участок примыкает к а/дорогам ул. Солнечная, с севера - а/дороге ул. Центральная, с запада и юга - поля. Рельеф проектируемого земельного участка имеет уклон к югу, перепад отметок - 13 м.
6. Отвод поверхностных вод с проектируемой территории осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов со сбросом воды в проектируемый железобетонный лоток.
7. Вертикальная планировка предусматривается в незначительном объеме, с учетом существующих отметок.
8. Подведение инженерных сетей к коттеджам осуществляется со стороны а/дороги ул. Солнечная. В этой же зоне выполнена пешеходная дорожка вдоль участков.
9. Согласно технических условий МУП ТС от 20.08.2010 г. № 40-02-1776:
 - водоснабжение выполнено от проектируемого уличного водопровода, с точкой подключения к сущ. водопроводу в колодце 4ПГ-1 на пересечении ул. Солнечная и Центральная.
 - водоотведение выполнено в индивидуальные придомовые септики.
 - электроснабжение выполнено согласно технических условий (письмо №49-03/673 от 11.08.10 г.).

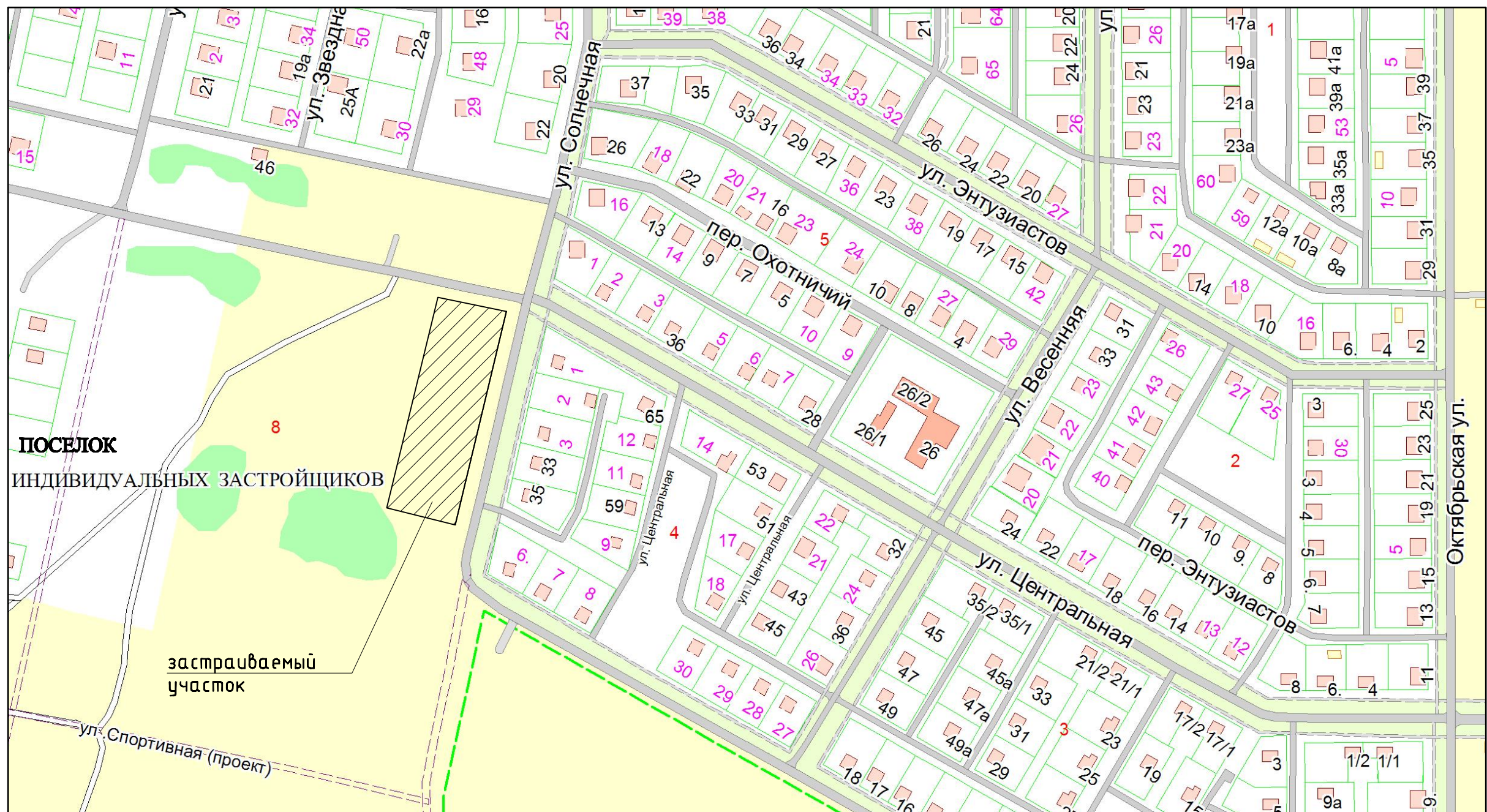
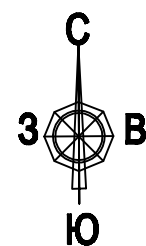
						2012 - 35 - ПП			
						Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Солнечная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Проект планировки для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Павлова						ПП	1	
Вед. спец.	Авдиенко								
ГАП		Бабичев				Общие данные. Общие указания.	ООО "ПСК ВЕКТОР"		
Руководитель		Бабичев							

ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.



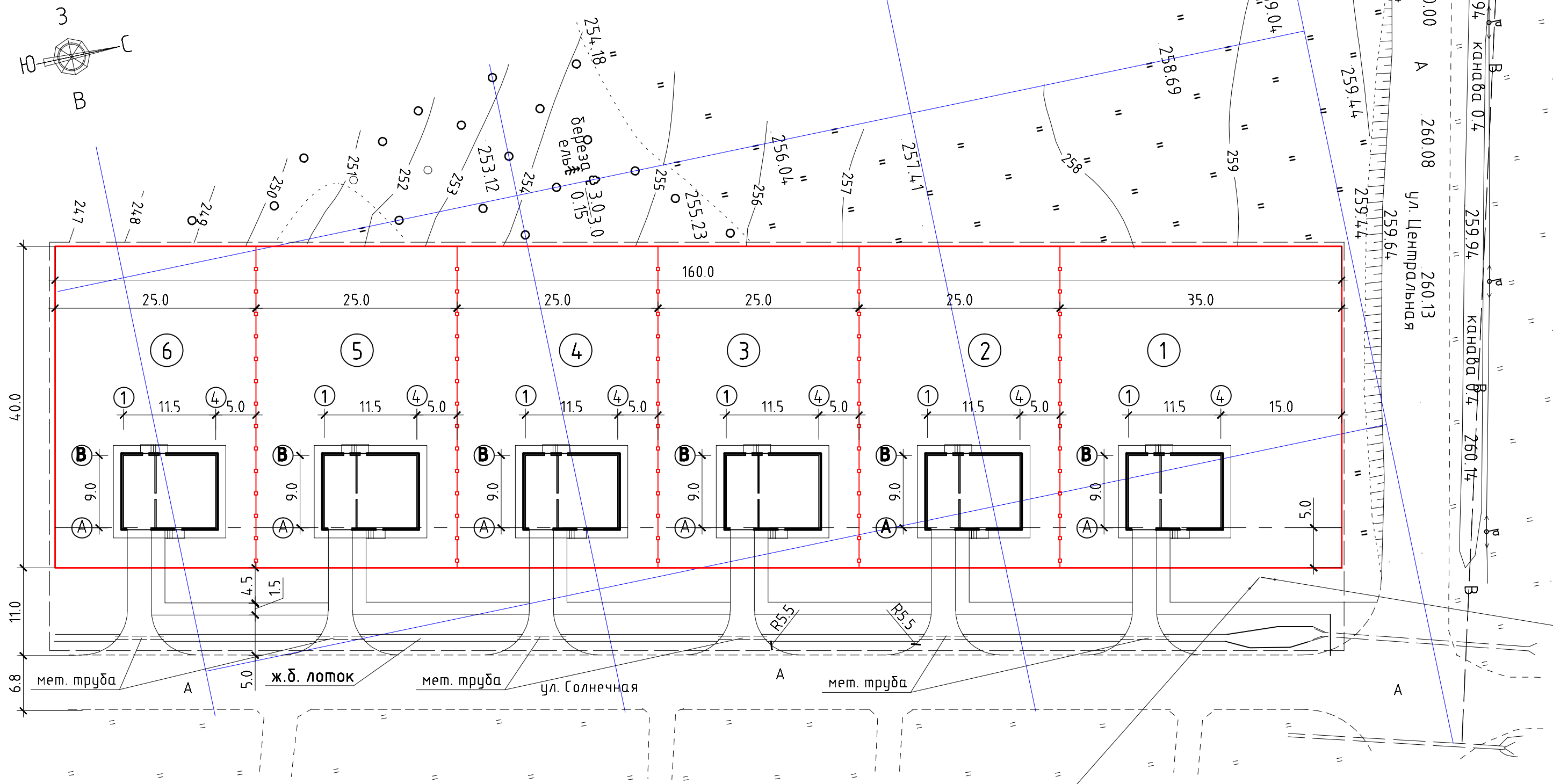
						2012 - 35 - ПП			
						Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Солнечная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Павлова						ПП	2	
Вед. спец.	Абдюенко					План современного использования территории.	ООО "ПСК ВЕКТОР"		
ГАП	Бабичев								
Руководитель	Бабичев								

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА.

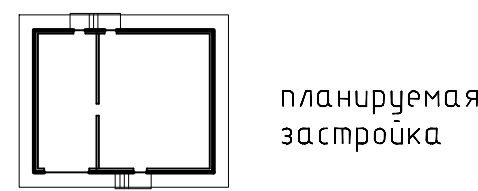


						2012 - 35 - ПП			
						Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Солнечная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Павлова						ПП	3	
Вед. спец.	Абдюенко					Схема размещения проектируемой территории в структуре города.	ООО "ПСК ВЕКТОР"		
ГАП	Бабичев								
Руководитель	Бабичев								

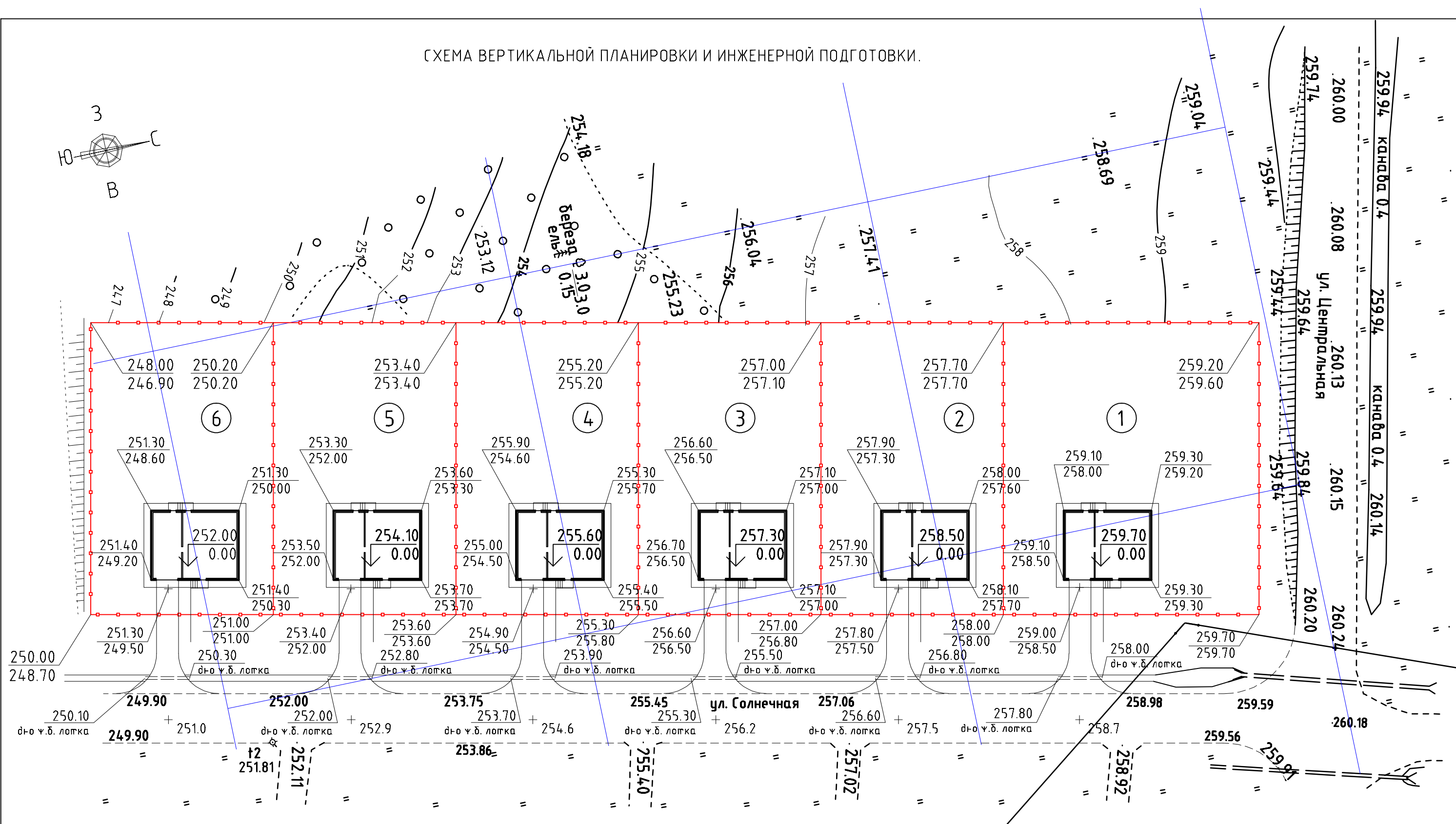
ПЛАН И РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.



- Линия границы проектируемой территории
- красная линия
- линия регулирования застройки
- границы проектируемых земельных участков

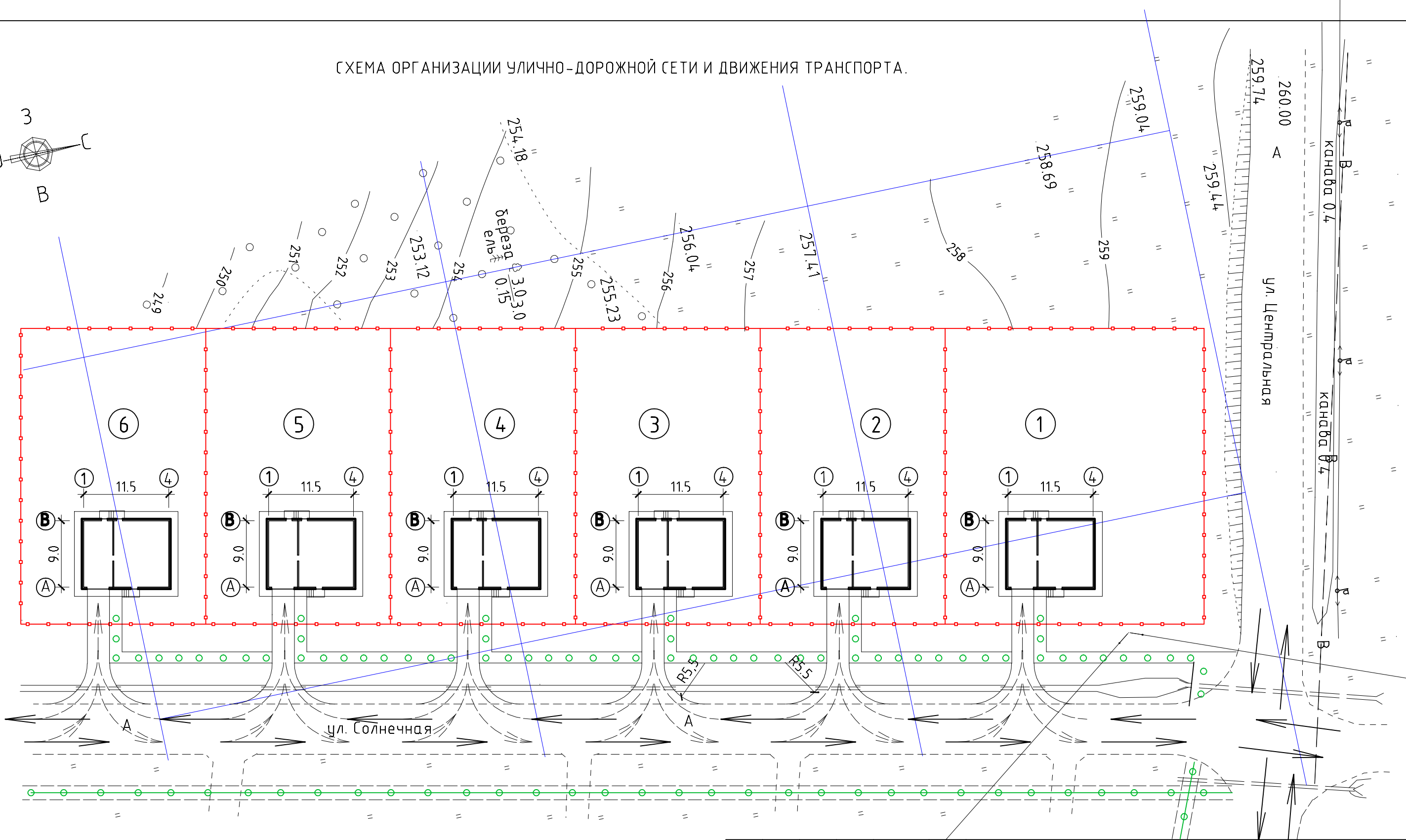
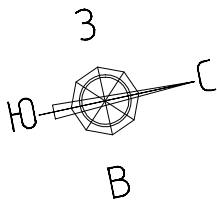


						2012 - 35 - ПП			
						Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Солнечная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Павлова					ПП	4	
Вед. спец.		Абдюенко				План и разбивочный чертеж красных линий.	ООО "ПСК ВЕКТОР"		
ГАП		Бабичев							
Руководитель		Бабичев							



						2012 - 35 - ПП					
						Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Солнечная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал		Павлова				Проект планировки для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.			Стадия	Лист	Листов
Вед. спец.		Авдиденко							ПП	5	
ГАП		Бабичев				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки.			ООО "ПСК ВЕКТОР"		
Руководитель		Бабичев									

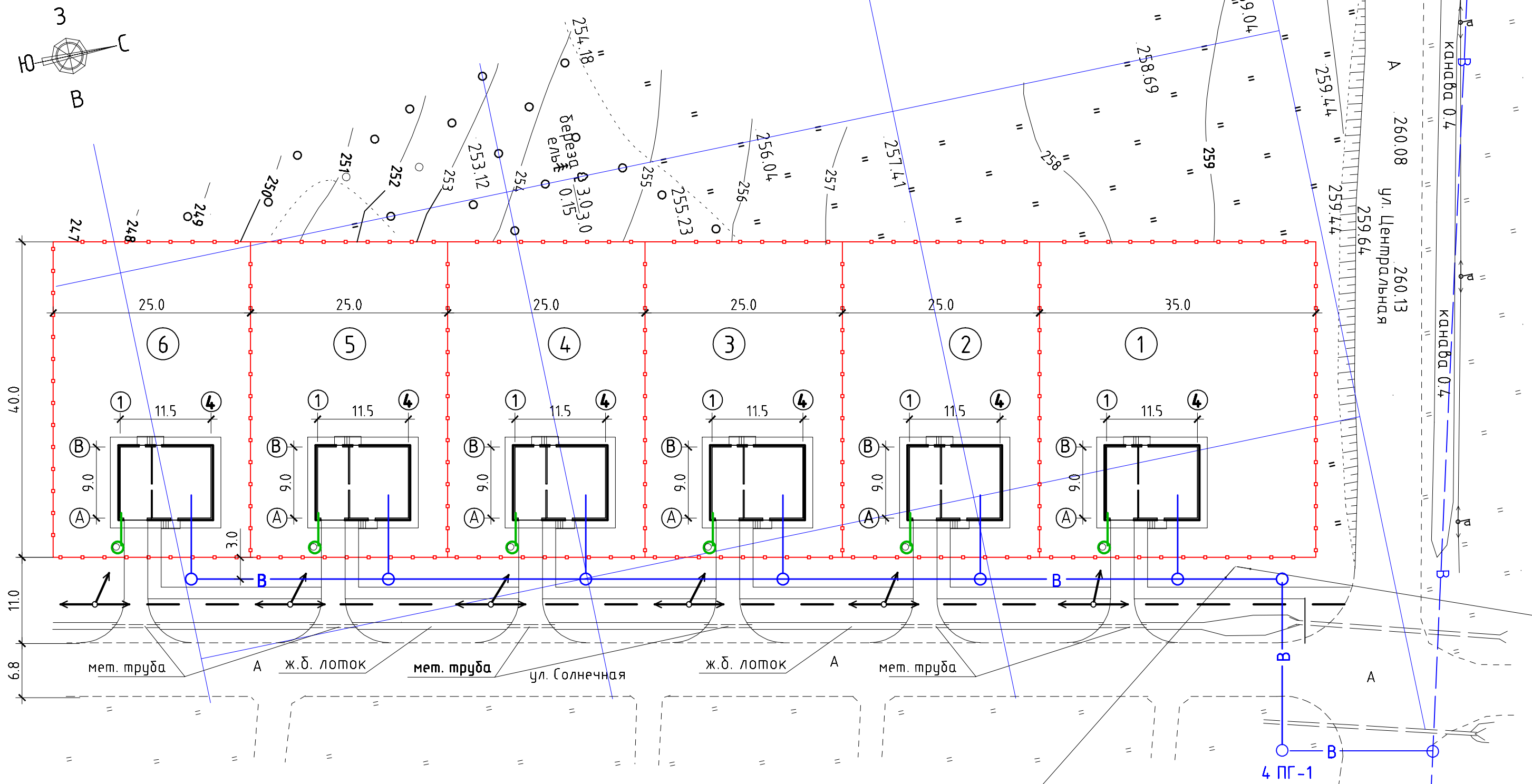
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.



- границы проектируемых земельных участков
- существующие пути движения транспорта
- существующие пешеходные пути
- проектируемые пути движения транспорта
- проектируемые пешеходные пути

						2012 - 35 - ПП			
						Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Солнечная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Павлова						ПП	6	
Вед. спец.	Абдюенко					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	ООО "ПСК ВЕКТОР"		
ГАП	Бабичев								
Руководитель	Бабичев								

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ.

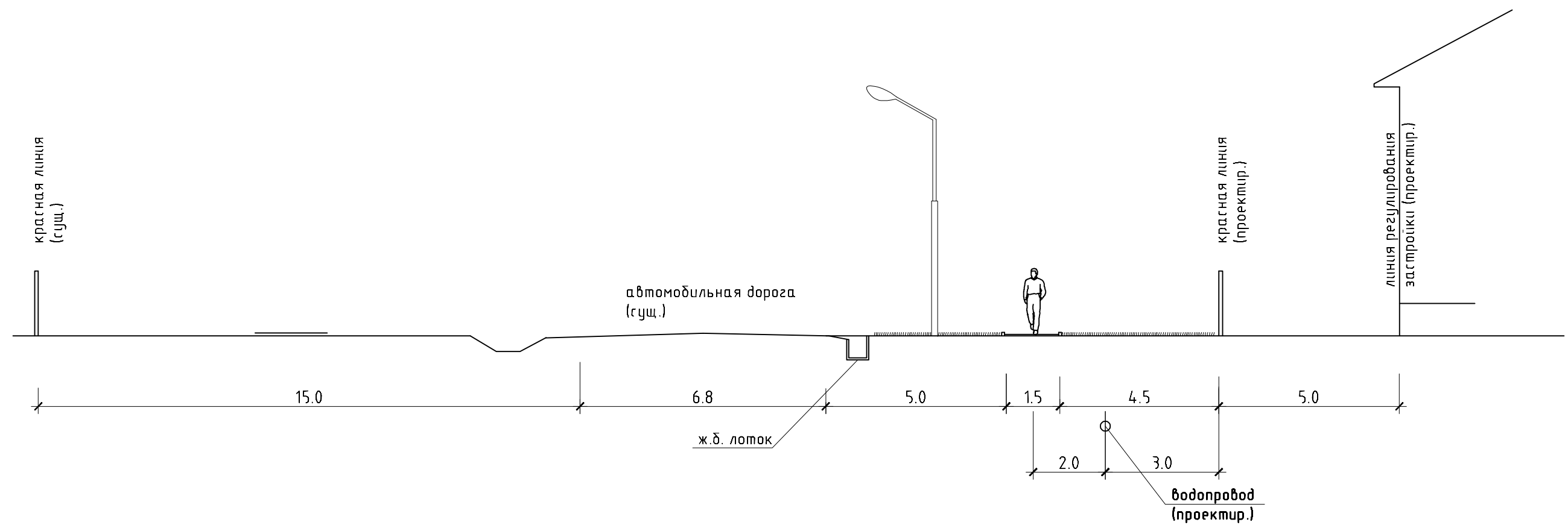


— границы проектируемых земельных участков
 В — водопровод существ.
 В — водопровод проектир.

ВЛ — воздушная линия сущ.
 ВЛ — воздушная линия проектир.
 септик

						2012 - 35 - ПП			
						Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Солнечная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Павлова						ПП	7	
Вед. спец.	Абдиенко								
ГАП	Бабичев								
Руководитель	Бабичев					Схема размещения инженерных сетей и сооружений.	ООО "ПСК ВЕКТОР"		

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ УЛИЦЫ.



						2012 - 35 - ПП		
						Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Солнечная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.	Стадия	Лист
Разработал		Павлова					ПП	8
Вед. спец.		Абдюенко						
ГАП		Бабичев				Поперечный профиль улицы.	ООО "ПСК ВЕКТОР"	
Руководитель		Бабичев						