



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2015

г. Зеленогорск

№ 166-п

О заключении концессионного
соглашения путем проведения
открытого конкурса

На основании статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом города,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение на создание и реконструкцию полигона твердых бытовых отходов в г. Зеленогорске (далее – концессионное соглашение) по результатам открытого конкурса по заключению концессионного соглашения (далее – конкурс).

2. В целях проведения конкурса:

2.1. Установить условия концессионного соглашения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Установить критерии и параметры критериев конкурса согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска является органом, уполномоченным на:

- разработку и утверждение конкурсной документации по проведению конкурса, внесение изменений в конкурсную документацию по проведению конкурса, за исключением устанавливаемых в соответствии с настоящим постановлением положений конкурсной документации;

- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

4. Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска осуществляет отдельные права и обязанности концедента в соответствии с концессионным соглашением, в том числе:

- заключает договоры о задатке в соответствии с конкурсной документацией по проведению конкурса;
 - проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения;
 - публикует сообщение о заключении концессионного соглашения в течение 7 (семи) рабочих со дня подписания концессионного соглашения в газете «Панорама» и размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по адресу www.zeladmin.ru;
 - является администратором доходов бюджета, осуществляющим в соответствии с законодательством Российской Федерации контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченной концессионной платы по концессионному соглашению.
5. Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат благоустройства» г. Зеленогорска участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента наряду с Комитетом по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска, в том числе полномочия по передаче концессионеру права владения и пользования объектом концессионного соглашения, подписания соответствующих актов приема-передачи.
6. Конкурсной комиссией по проведению конкурса опубликовать сообщение о проведении конкурса в газете «Панорама», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по адресу www.zeladmin.ru не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.
7. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Панорама».
8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
ЗАТО г. Зеленогорска

А.Я. Эйдемиллер

Условия концессионного соглашения

1. Предметом концессионного соглашения является создание (проектирование и строительство) III очереди полигона для размещения твердых бытовых отходов в г. Зеленогорске (далее – ТБО) и ввод ее в эксплуатацию, реконструкция I, II и III очередей полигона для размещения ТБО путем наращивания на них IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО, размещение мусоросортировочного комплекса на полигоне ТБО, рекультивация I, II, III, IV очередей полигона ТБО (далее – полигон ТБО), а также осуществление деятельности с использованием (эксплуатацией) полигона ТБО.

2. Объектом концессионного соглашения является полигон ТБО, состоящий из нежилого сооружения, площадью застройки 25045,5 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015 24ЕЛ № 667148, кадастровый номер земельного участка 24:59:0103001:27) (I очередь ТБО) и площадки для складирования твердых бытовых отходов II очереди, общей площадью 32942 кв.м (свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2008 24ЕЗ № 876627, кадастровый номер земельного участка 24:59:0103001:0117) (II очередь ТБО) (далее – объект концессионного соглашения).

3. Объект концессионного соглашения в результате создания и реконструкции должен соответствовать законодательству Российской Федерации, в том числе экологическим и санитарным требованиям и технико-экономическим показателям объекта концессионного соглашения, указанным в приложении № 1 к настоящим условиям концессионного соглашения.

4. Концедент передает во владение и в пользование концессионеру на условиях и в сроки, предусмотренные концессионным соглашением, имущество, принадлежащее концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, указанное в приложении № 2 к настоящим условиям концессионного соглашения (далее - иное имущество).

5. Под проектированием в рамках концессионного соглашения понимается выполнение инженерных изысканий и получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий; подготовка проектной документации на создание и реконструкцию полигона ТБО, включающую создание III очереди полигона для размещения ТБО, реконструкцию I, II и III очередей полигона для размещения ТБО путем наращивания IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО, размещение мусоросортировочного комплекса на полигоне ТБО, рекультивацию полигона ТБО; получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации.

6. Под строительством в рамках концессионного соглашения понимается создание III очереди полигона для размещения ТБО в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе, получение разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию.
7. Под реконструкцией объекта в рамках концессионного соглашения понимается размещение мусоросортировочного комплекса на полигоне ТБО; наращивание IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО до проектных отметок, предусмотренных проектом на полигон твердых бытовых отходов в г. Зеленогорске, разработанный Институтом КГПИИ ВНИПИЭТ г. Железнодорожск (далее – проект на полигон ТБО) на I, II и III очередях полигона для размещения ТБО; рекультивация полигона ТБО.
8. Право собственности на объект концессионного соглашения будет принадлежать муниципальному образованию город Зеленогорск Красноярского края.
9. Концессионер обязан обеспечить создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения с привлечением инвестиций в размере не менее 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей в течение всего срока действия концессионного соглашения.
10. Целью эксплуатации объекта концессионного соглашения является сбор, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов (далее – отходы) по регулируемым тарифам в соответствии с Генеральной схемой очистки территории г. Зеленогорска.
11. Целью эксплуатации иного имущества является обеспечение функционирования I и II очередей полигона для размещения ТБО, а после создания и реконструкции объекта концессионного соглашения - полигона ТБО.
12. В целях осуществления подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения концедент обеспечивает наличие подъездных путей (дорог).
13. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера. Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

14. Срок действия концессионного соглашения устанавливается 33 (тридцать три) года.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен по соглашению сторон, но не более чем на 5 (пять) лет на основании решения Администрации ЗАТО г. Зеленогорска и по согласованию с антимонопольным органом.

15. Сроки создания, реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

15.1. Создание объекта концессионного соглашения:

- с момента заключения концессионного соглашения до 31.12.2017 подготовка проектной документации на создание и реконструкцию полигона ТБО и получение разрешения на строительство III очереди полигона для размещения ТБО с выполнением требований, предусмотренных пунктами 5 - 7 настоящих условий концессионного соглашения;

- с 01.01.2018 года до 31.12.2020 года строительство III очереди полигона для размещения ТБО и ввод ее в эксплуатацию.

15.2. Реконструкция объекта концессионного соглашения:

- не позднее 31.12.2016 размещение мусоросортировочного комплекса;

- с 01.01.2031 года наращивание IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО до проектных отметок, предусмотренных проектом на полигон ТБО, на I, II и III очередях полигона для размещения ТБО;

- до 31.12.2048 года, но не позднее одного года со дня окончания использования (эксплуатации) IV очереди использования (эксплуатации) полигона размещения ТБО - рекультивация полигона ТБО.

15.3. Использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения:

- с даты передачи объекта концессионного соглашения и иного передаваемого имущества по концессионному соглашению до 31.12.2020 года - I и II очередь размещения ТБО;

- не позднее 01.01.2017 до 31.12.2047 использование (эксплуатация) мусоросортировочного комплекса;

- с 01.01.2021 года до 31.12.2030 года - III очередь полигона для размещения ТБО;

- с 01.01.2031 до 31.12.2047 - IV очередь использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО.

16. Концессионер обязан выполнить инженерные изыскания и получить положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, подготовить проектную документацию на создание и реконструкцию полигона ТБО, включающую создание III очереди полигона для размещения ТБО, размещение мусоросортировочного комплекса на полигоне ТБО, реконструкцию I, II и III очередей полигона для размещения ТБО путем наращивания на них IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО, а также рекультивацию земель, получить положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации и государственной экспертизы проектной документации в срок, установленный концессионным соглашением.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, к составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также качественным

характеристикам архитектурного, функционально-технологического, конструктивного и инженерно-технического решения для обеспечения создания и реконструкции, а также использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, установленным условиями конкурсной документации по проведению конкурса (далее – конкурсная документация).

17. Концессионер обязан осуществить ввод в эксплуатацию созданный объект и представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю документы на государственную регистрацию права собственности муниципального образования город Зеленогорск (далее - государственная регистрация) в сроки, установленные пунктом 21 настоящих условий концессионного соглашения.

18. Концессионер обязан уведомить концедента в двухнедельный срок о государственной регистрации права собственности объекта концессионного соглашения, указанного в пункте 17 настоящих условий концессионного соглашения.

19. Концедент передает концессионеру объект концессионного соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом.

Передача объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, но не ранее 15.01.2016.

Обязанность концедента по передаче объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия объекта концессионного соглашения концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

20. Концедент передает концессионеру иное имущество, а также права владения и пользования указанным иным имуществом.

Передача иного имущества осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, но не ранее 15.01.2016.

21. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с пунктом 4 настоящих условий концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на такое недвижимое имущество.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования на созданный объект, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

Срок передачи документов, необходимых для государственной регистрации обременения права собственности концедента на объект концессионного соглашения и иного имущества не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания актов приема-передачи, указанных в пунктах 19, 20 настоящих условий концессионного соглашения.

Ответственность концессионера за нарушение сроков, указанных в абзацах втором, третьем настоящего пункта, определяется пунктами 35, 39 настоящих условий концессионного соглашения.

22. Обязанность концедента по передаче концессионеру прав владения и пользования объектом концессионного соглашения и иным имуществом, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав концессионера.

23. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем государственной регистрации права, передать концеденту документы, относящиеся к введенному в эксплуатацию объекту концессионного соглашения.

24. Концессионер обязан объект концессионного соглашения, а также созданный объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отразить у себя на балансе, обособлять от своего имущества. В отношении объекта и имущества концессионер ведет самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производит начисление амортизации таких объекта и имущества.

25. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения и иного имущества несет концессионер с даты передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества по акту приема-передачи по дате передачи объекта концессионного соглашения и иного имущества концеденту по акту приема-передачи.

26. Срок использования (эксплуатации) концессионером созданного объекта концессионного соглашения исчисляется со дня государственной регистрации права в установленном законом порядке.

27. По окончании срока действия концессионного соглашения концессионер должен возвратить в течение 10 (десяти) календарных дней реконструированный объект концессионного соглашения после проведенной рекультивации и иное имущество по акту приема передачи, а также передать концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту концессионного соглашения, в том числе проектную документацию на объект концессионного соглашения.

28. При исполнении концессионного соглашения концессионер вправе:

а) передавать с согласия концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения, объект концессионного соглашения и (или) иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения и (или) иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом;

б) исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

29. При исполнении концессионного соглашения концессионер обязан:

а) использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения и иное имущество по целевому назначению и в порядке, установленном концессионным соглашением;

б) осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

в) обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих работ, услуг;

г) предоставлять потребителям установленные муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления г. Зеленогорска льготы, в том числе льготы по оплате работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

д) поддерживать объект концессионного соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения и иного имущества.

30. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом концессионного соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиями законодательства Российской Федерации.

31. Концессионер обязан осуществлять деятельность по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов с использованием объекта концессионного соглашения и иного имущества в соответствии со следующими положениями:

31.1. Деятельность концессионера по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов должна соответствовать требованиям законодательства в области обращения с отходами.

31.2. Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера.

31.3. При осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с использованием объекта концессионного соглашения и иного имущества продукция, выручка и доход, получаемые концессионером, принадлежат концессионеру.

31.4. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения рассчитывается исходя из параметров, приведенных в пункте 31.4.1 настоящих условий концессионного соглашения, и представляет собой сумму платежей, поступивших от потребителей за услуги по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

31.4.1. Объем валовой выручки рассчитывается из:

- размера тарифов, установленных концессионеру, с учетом нормы доходности инвестированного капитала не менее 3,5% и не более 6%;

- прогнозного годового уровня загрузки объекта концессионного соглашения при работе в две смены в объеме 145 000,00 куб.м. (29000,00 тонн – при учете коэффициента перевода 0,20) отходов в первый год эксплуатации с последующим ежегодным увеличением на 10% в течение пяти лет. Начиная с 2019 года использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, прогнозный уровень загрузки объекта концессионного соглашения не будет составлять в любые из последующих лет объема меньшего, чем 70% от прогнозного годового уровня загрузки, определенного на пятый год деятельности.

При этом, в случае использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в том же финансовом году, в котором было подписано концессионное соглашение, прогнозный уровень загрузки объекта концессионного соглашения в первый год использования (эксплуатации) рассчитывается пропорционально фактическому периоду использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Сумма фактического дохода концессионера от оказания услуг по сбору, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов определяется согласно данным годовой бухгалтерской отчетности исходя из тарифа в отчетном году и фактического уровня загрузки объекта концессионного соглашения.

32. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению.

33. Концедент вправе требовать от концессионера возмещения причиненных концеденту убытков, вызванных нарушением концессионером требований, установленных концессионным соглашением, техническими регламентами, проектной документацией, и иных обязательных требований к качеству объекта концессионного соглашения, если такие нарушения не были устранены концессионером в срок, определенный концедентом в требовании об устранении нарушений.

34. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную законодательством Российской Федерации, настоящими условиями концессионного соглашения. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

35. Концессионер несет ответственность перед концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящими условиями концессионного соглашения, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и реконструированного объекта концессионного соглашения.

36. Концессионер несет перед концедентом ответственность за качество объекта концессионного соглашения в течение 10 (десяти) лет со дня передачи объекта концессионного соглашения концеденту.

37. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения концессионера от подписания

акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

38. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

39. Концессионер обязан уплатить концеденту в местный бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, установленных концессионным соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,0001% от привлеченного объема инвестиций на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения за каждый день просрочки исполнения обязательств.

40. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концедентом обязательств, установленных в концессионном соглашении, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,0001 % от привлеченного объема инвестиций на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения за каждый день просрочки исполнения обязательств.

41. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные концессионным соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, концессионным соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

42. Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края, необходимые для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения, а также для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду или в субаренду без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на срок действия концессионного соглашения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

43. Договоры аренды земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

44. Сведения о земельных участках, предназначенных для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения, указаны в приложении № 2 к настоящим условиям концессионного соглашения.

45. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

46. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению предоставляется в отношении объекта концессионного соглашения в размере 10000000 (десять миллионов) рублей.

47. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств до заключения концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения.

48. Концессионер определяет один из способов обеспечения обязательств:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Концессионер в течение срока действия концессионного соглашения вправе, по согласованию с концедентом, принять решение о замене выбранного способа обеспечения обязательств на иной способ из числа перечисленных, но не чаще одного раза в год.

49. Концессионная плата по концессионному соглашению, устанавливается на основании предложения победителя по результатам конкурса в размере не менее 100000 (сто тысяч) рублей в год.

Указанная концессионная плата вносится концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

При этом, в случае использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в том же финансовом году, в котором было подписано концессионное соглашение, концессионная плата в первый год использования (эксплуатации) рассчитывается пропорционально фактическому периоду использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Концессионная плата устанавливается в форме твердых платежей, вносимых единовременно в местный бюджет, ежегодно до 15 (пятнадцатого) декабря.

50. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций на его создание и реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Порядок и периодичность осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля составляется в произвольной форме.

51. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль исполнения концессионером условий концессионного соглашения, беспрепятственный доступ к объекту концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

52. Концедент обязан оказывать концессионеру содействие в исполнении концессионного соглашения путем осуществления действий, предусмотренных концессионным соглашением.

53. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон в соответствии с законодательством. Условия концессионного соглашения могут быть изменены соглашением сторон в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

54. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным законодательством.

55. В случае прекращения, в том числе досрочного расторжения концессионного соглашения, концессионер должен в течение одного рабочего дня со дня подписания соглашения о расторжении концессионного соглашения либо вступления в силу решения суда возвратить концеденту объект концессионного соглашения и иное имущество в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и соответствующем установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» требованиям, не обремененным правами третьих лиц.

56. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и концессионным соглашением.

57. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концессионером являются:

1) нарушение сроков создания и реконструкции объекта концессионного соглашения;

2) использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

3) приводящее к причинению значительного ущерба концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

4) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг, предусмотренных концессионным соглашением.

58. Существенным нарушением условий концессионного соглашения концедентом является:

1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру земельных участков и иного имущества;

2) передача концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине концедента.

59. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения.

60. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионеру возмещаются концедентом расходы на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения, не позднее одного года с даты окончания срока действия концессионного соглашения.

61. С момента передачи прав на объект концессионного соглашения допускается с согласия концедента перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по концессионному соглашению, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях». В случае перемены лиц по концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения.

Состав и описание объекта концессионного соглашения

Объектом концессионного соглашения является: полигон твердых бытовых отходов в г. Зеленогорске, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6» Красноярская ГРЭС-2.

1. Полигон твердых бытовых отходов в г. Зеленогорске состоит из:

1.1. Наименование: нежилое сооружение, площадь застройки 25045,5 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2015 24ЕЛ № 667148, кадастровый номер земельного участка 24:59:0103001:27) (I очередь ТБО).

Адрес местонахождения: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6» Красноярская ГРЭС-2.

Инв.№ объекта: 04:537:001:002293760.

Назначение объекта: размещение твердых бытовых отходов.

Расположение: северо-западная зона города, район шламонакопителя ГРЭС-2.

ОКАТО территории расположения объекта: 04737000.

Режим работы: с 8-00 час до 23-00 час.

Ближайший населенный пункт: г. Зеленогорск.

Проект на объект: Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г. Железногорска.

Год ввода в эксплуатацию: 2004.

Площадь объекта, куб.м: 25045,5.

1.2. Площадка для складирования твердых бытовых отходов II очереди, общей площадью 32942 кв.м (Свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2008 24ЕЗ № 876627, кадастровый номер земельного участка 24:59:0103001:0117) (II очередь ТБО).

Адрес местонахождения: Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6» Красноярская ГРЭС-2.

Инв.№ объекта : 04:537:002:018034860.

Назначение объекта: размещение твердых бытовых отходов.

Расположение: северо-западная зона города, район шламонакопителя ГРЭС-2.

ОКАТО территории расположения объекта: 04737000.

Режим работы: с 8-00 час до 23-00 час.

Ближайший населенный пункт: г. Зеленогорск.

Проект на объект: Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г. Железногорска.

Год ввода в эксплуатацию: 2007.

Площадь объекта, га: 32,942.

Вместимость I и II очереди полигона для размещения ТБО с учетом уплотнения отходов - 497,716 тыс. куб.м (414,598 тыс.т).

2. Создание полигона ТБО включает в себя создание и использование (эксплуатация) III очереди полигона для размещения ТБО:

Срок строительства с 01.01.2018 до 31.12.2020 года.

Срок ввода в эксплуатацию 2020 год.

Срок использования (эксплуатации) 10 лет: с 01.01.2021 года до 31.12.2030 год включительно.

Мощность по приему отходов на III очереди полигона для размещения ТБО не менее 145 000 куб.м. в год (29 000,00 тонн).

Вместимость III очереди полигона для размещения ТБО, с учетом уплотнения отходов - 294,37 тыс. куб.м (245,21 тыс.т)

3. Реконструкция и использование (эксплуатация) полигона ТБО включает в себя:

3.1. Размещение и использование (эксплуатация) мусоросортировочного комплекса мощностью не менее 40 000,00 тонн.

Срок ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2016 года.

Сроки использования (эксплуатации) 33 года.

Состав мусоросортировочного комплекса:

- сортировочный бокс;

- складской бокс;

- зона разгрузки;

- сортировочный стол мощностью не менее 40 000,00 тонн в год;

- прессовочное оборудование;

- административное здание, включающее в себя: раздевалку, душевую, столовую для приема пищи.

3.2. Нарращивание IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО до проектных отметок, предусмотренных проектом на полигон ТБО на I, II и III очередях полигона для размещения ТБО.

Срок использования (эксплуатации) 17 лет: с 01.01.2031 года до 31.12.2047 год включительно.

Мощность по приему отходов на IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО не менее 145 000 куб.м. в год. (29 000,00 тонн).

Вместимость IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО с учетом уплотнения отходов - 293,34 тыс. куб.м (244,356 тыс.т).

3.3. Рекультивация полигона ТБО до 31.12.2048 года, но не позднее одного года со дня окончания использования (эксплуатации) IV очереди использования (эксплуатации) полигона размещения ТБО.

Основные технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

1.	Техническое состояние действующего полигона ТБО	Общая площадь земельного участка, занимаемого полигоном ТБО – 13,76 га. Внешнее ограждение участка присутствует. Участок условно можно разделить на существующий полигон ТБО (площадь около 5,79 га) и вновь отведенные земли под
----	--	---

		расширение полигона (площадь 7,97 га). Полигон ТБО состоит из I и II очереди, эксплуатация которых осуществляется до окончания строительства и ввода в эксплуатацию III очереди. Система сбора и отвода газов из основного тела полигона отсутствует. Сортировка и переработка вторичных материальных ресурсов не производится. Вместимость ТБО (до проведения реконструкции) – 1085190 куб.м.
2.	Срок службы	Начало эксплуатации объекта – 2004 год
	Проект на объект	Проект на полигон ТБО № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КГПИИ ВНИПИЭТ г. Железнодорожска
3.	Создание и реконструкция полигона ТБО	1) Мусоросортировочный комплекс должен обеспечивать на полигоне ТБО обработку отходов, то есть предварительную подготовку отходов к дальнейшей утилизации, включая их сортировку, разборку, очистку. Обработка отходов обязана обеспечивать извлечение из отходов всех полезных компонентов. Захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. 2) Строительство III очереди полигона для размещения ТБО в соответствии с проектной документацией, подготовленной в соответствии с действующим законодательством. 3) Нарращивание IV очереди использования (эксплуатации) полигона для размещения ТБО до проектных отметок, предусмотренных проектом на полигон ТБО на I, II и III очередях полигона для размещения ТБО в соответствии с проектной документацией, подготовленной в соответствии с действующим законодательством. 4) Рекультивация полигона выполняется в 2 этапа: технический и биологический. Технический этап рекультивации включает исследования состояния свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию. Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению территории полигона для его дальнейшего целевого использования. Рекультивация полигона ТБО в соответствии с проектной документацией подготовленной в соответствии с действующим

		законодательством. 5). Режим работы – 365 дней в году. График работы эксплуатационного персонала – посменный. Срок окупаемости - 15 лет. Расчетный объем приема отходов производства и потребления – не менее 145 000 куб.м. в год. (29 000,00 тонн) для каждой очереди.
4.	Технологические процессы	Объект должен соответствовать законодательству Российской Федерации, в том числе экологическим и санитарным требованиям.
5.	Сведения о классах опасности депонированных отходов	Класс опасности отходов III-V, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Для осуществления реконструкции объекта концессионного соглашения, а также последующей его эксплуатации концессионеру передается во владение и пользование также иное имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Приложение № 2
к условиям концессионного
соглашения

Сведения об ином имуществе, передаваемом концессионеру

Состав и описание иного имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

1. Недвижимое иное передаваемое имущество

№/ П	Наименован ие ОС (иного имущества)	Адрес местонахожд ения	Инв.№ объекта с-но гос.реест ру объектов	Назначение объекта	Располож ение	ОКАТ О террит ории распол ожения объект а	Режим работы	график работы экспле рсонал а	Ближа йший насле нный пункт (наиме новани е, напра вление , рассто яние)	Проект на объект	Год ввода в экспл уатац ию	Пло щадь объек та без СЗЗ, г а	Вмести мость объекта м3	Вмес тимо сть объек та т	Объем размещен ия ТБО, макс имальный уровень загрузки
1	1.	Соору жение: Канализаци онный выгреб	Красноя рский край, г.Зеленогорск , в районе шламонакопи теля филиала ОАО "ОГК- 6" Красноярская ГРЭС-2	04:537:0 01:00229 3890	размещение твердых бытовых отходов	северо- западная зона города, район шламонак опителя ГРЭС-2	047370 00	с 8-00 час до 23- 00 час.	с 8-00 час до 23- 00 час.	Проект на объект № 100- 869 от 31.10.20 02 разработ ан ФГУП КТПИИ ВНИПИ ЭТ г.Железн огорска	2004	9,2 м2	25,8 м3	0,03 т	25,8 м3

2.	Сору жение: Наружная сеть противопож арного водопровод а	Красная рский край, г.Зеленогорск , в районе шламонакопи теля филиала ОАО "ОГК- 6" Красноярская ГРЭС-2	04:537:0 01:00229 3720	резервуар металличес кий для хранения запаса воды для пожаротуш ения	северо- западная зона города, район шламонак опителя ГРЭС-2	047370 00	кругло суточи о	с 8-00 час до 23- 00 час.	г.Зелен огорск	Проект на объект № 100- 869 от 31.10.20 02 разработ ан ФГУП КТПИИ ВНИПИ ЭТ г.Железн огорска	2004	Прот яжен ность 641 м	62 м3	0,06 т	62 м3
3.	Сору жение: Наружная линия электропере дачи 0,4 кВ к АБК ТБО	Красная рский край, г.Зеленогорск , в районе шламонакопи теля филиала ОАО "ОГК- 6" Красноярская ГРЭС-2	04:537:0 01:00229 3750	для электроснаб жения здания АБК и насоса на скважине	северо- западная зона города, район шламонак опителя ГРЭС-2	047370 00	кругло суточи о		г.Зелен огорск	Проект на объект № 100- 869 от 31.10.20 02 разработ ан ФГУП КТПИИ ВНИПИ ЭТ г.Железн огорска	2004	Прот яжен ность 691,8 м			
4.	Здание: производств енно- бытовой корпус	Красная рский край, г.Зеленогорск ул.Лебедевск ая,9	04:537:0 01:00229 5360	бытовое помещение кирпичное, одноэтажно е, оборудован о электроотоп лением, вентиляци ей, освещением	северо- западная зона города, район шламонак опителя ГРЭС-3	047370 00	с 8-00 час до 23- 00 час.	с 8-00 час до 23- 00 час.	г.Зелен огорск	Проект на объект № 100- 869 от 31.10.20 02 разработ ан ФГУП КТПИИ ВНИПИ	2004	317,0 м2			

5.	Сооружение: Благоустройство производственного бытового корпуса	Красноярский край, г.Зеленогорск ул.Лебедевская,10	04:537:01:002293740	благоустройство в виде заощения дорожными плитами проезжей части и пешеходной части	северо-западная зона города, район шламонакопителя ГРЭС-4	04737000	г.Зеленогорск	Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КТПИИ ВНИПИЭТ г.Железногорска	2004	5398,10 м2				
6.	Сооружение: Сеть наружного освещения 0,4 кВ	Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО "ОГК-6" Красноярская ГРЭС-2	04:537:02:018034870	наружное освещение	северо-западная зона города, район шламонакопителя ГРЭС-2	04737000	г.Зеленогорск	Проект на объект № 100-869 от 31.10.2002 разработан ФГУП КТПИИ ВНИПИЭТ г.Железногорска	2007	Протяженность 608,6 м				
7.	Сооружение: Наружная линия	Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе	04:537:02:018034880	для электрооснабжения здания	северо-западная зона города,	04737000	г.Зеленогорск	Проект на объект № 100-	2007	Протяженность 57,8				

8.	Здание весовой	шламонакопитель филиала ОАО "ОГК-6" Красноярская ГРЭС-2	04:537:0 02:00191 3010	весовая	северо-западная зона города, район шламонакопитель ГРЭС-23	047370 00	с 8-00 час до 23- 00 час.	с 8-00 час до 23- 00 час.	г.Зеленогорск	869 от 31.10.20 02 разработ ан ФГУП КТПИИ ВНИПИ ЭТ г.Железнодорожск	2007	113,8 м ²			
----	-------------------	--	------------------------------	---------	---	--------------	------------------------------------	------------------------------------	---------------	--	------	-------------------------	--	--	--

2. Движимое и иное передаваемое имущество

№/П	Наименование ОС (иного имущества)	Адрес местонахождения	Назначение объекта	Расположение	ОКАТО территории расположения объекта	Проект на объект	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	5	6	7	12	13
1	СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ (ЗДАНИЕ ВЕСОВОЙ ТБО)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	видеонаблюдение	здание весовой	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2013
2	ЕМКОСТЬ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ (ПОЛИГОН ТБО)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	обеспечение противопожарной безопасности	полигон ТБО	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2013
3	ЕМКОСТЬ ЭВЛ 5000 (С ОТВОДАМИ- 4шт),	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	заполняются водой, подключен насос, выполняет функцию "душа"	полигон ТБО	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2007
4	ГЕНЕРАТОР GENSNAВ GSG-5000C LE	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	переносной стационарный дизельный	полигон ТБО	04737000	Приобретение МУП КБУ	2010
5	ВОЗДУШНО-ОТОПИТЕЛЬНАЯ УСТАНОВКА ВОУ-2000-50	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	предназначена для обогрева гаража стоянки техники, работающей на полигоне	полигон ТБО	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2011
6	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ SHW 300 ACE	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для нагрева воды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004

7	Насос ВКС 10/45	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская, 9			04737000	Приобретение МУП КБУ	1999
8	Насос ВКС 10/45	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская, 9			04737000	Приобретение МУП КБУ	1999
9	НАСОС ЭЦВ 4-2,5	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская, 9			04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
10	ПРИТОЧНАЯ УСТАНОВКА КЦКП	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская, 9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
11	ТЕЛЕФОН СР-889	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская, 9		в здании АБК	04737000	Приобретение МУП КБУ	2004
12	Телефонная сеть полигона ТБО, 81077	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская, 9	телефонная связь, прибор РУТК-900	в здании АБК	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2004
13	Торговый киоск № 22 (S=10 м2)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская, 9	используется в качестве вагончика		04737000	Передача от КУМИ	1995
14	Трансформатор ТД-302	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская, 9	предназначен для сварочных работ	полигон ТБО	04737000	Приобретение МУП КБУ	1996
15	СЕТЧАТОЕ ОГРАЖДЕНИЕ (№ 2 ТБО)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская, 9	ограждение площадки заградительной сеткой	площадка полигона 2-я очередь	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2012
16	СЕТЧАТОЕ ОГРАЖДЕНИЕ (№ 1 ТБО)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская, 9	ограждение площадки заградительной сеткой	площадка полигона 1-я очередь	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2011

17	Пожарная сигнализация здания АБК ТБО	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	пожарная сигнализация	в здании АБК	04737000	Монтаж хозспособом МУП КБУ	2014
18	ТЕЛЕФОН PANASONIK- TS2350RU	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Приобретение МУП КБУ	2004
19	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ POLARIS- 3.5	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для нужд горячего водопотребления	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
20	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ POLARIS- 3.5	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для нужд горячего водопотребления	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
21	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ POLARIS- 3.5	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для нужд горячего водопотребления	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
22	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ POLARIS- 3.5	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для нужд горячего водопотребления	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
23	ГРУППА БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ SNW	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
24	ЗЕРКАЛО	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
25	ЗЕРКАЛО	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
26	ЗЕРКАЛО	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
27	ШКАФ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004

						01.07.2004	
28	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
29	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
30	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
31	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
32	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
33	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
34	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
35	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
36	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
37	ШКАФ МЕТАЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спецодежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004

38	ШКАФ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спелозежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	01.07.2004	2004
39	ШКАФ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спелозежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	01.07.2004	2004
40	ШКАФ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для спелозежды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	01.07.2004	2004
41	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	рабочий стол	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	01.07.2004	2004
42	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	рабочий стол	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	01.07.2004	2004
43	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	рабочий стол	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	01.07.2004	2004
44	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	рабочий стол	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	01.07.2004	2004
45	СТОЛ ПИСЬМЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	рабочий стол	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	01.07.2004	2004
46	ШКАФ ДЛЯ ПОСУДЫ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для хранения посуды	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	01.07.2004	2004
47	ШКАФ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для хранения документов	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	01.07.2004	2004

48	ШКАФ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9	для хранения документов	в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
49	СТУЛ К/З	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
50	СТУЛ К/З	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
51	ВЕШАЛКА НАСТЕННАЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
52	ВЕШАЛКА НАСТЕННАЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
53	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
54	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
55	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
56	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
57	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
58	СКАМЬЯ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004

59	СКАМЬЯ	ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	366-р от 01.07.2004	2004
60	ХОЛОДИЛЬНИК Б-18	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
61	СТОЛ ОБЕДЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
62	СТОЛ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004
63	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-3(5)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000	366-р от 01.07.2004	2004
64	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-3(5)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004
65	ОГНЕТУШИТЕЛЬ ОУ-3(5)	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004
66	ТОЧИЛО "EINHELL" DSC 175	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2005
67	Калькулятор	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004
68	Вентилятор	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004
69	Гардина	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004
70	Гардина	Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Лебедевская,9		в здании АБК	04737000		2004

		ул. Лебедевская, 9							
71	Гардина				в здании АБК	04737000			2004
72	ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ "БИО ФЕМЕЛИ" WBP-210LA				в здании АБК	04737000		Передача от КУМИ Р № 366-р от 01.07.2004	2004

3. Земельные участки, расположены на территории муниципального образования город Зеленогорск, относятся к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена:

1. Земельный участок расположен по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Лебедевская, 9

1.1. Местоположение:

удаленность от основного обслуживаемого населенного пункта: 25 км.

удаленность от автомобильных дорог и линий электропередачи: 0 км.

1.2. Кадастровый номер: 24:59:0103001:27.

2. Земельный участок расположен по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6» Красноярская ГРЭС-2 (ул. Лебедевская, 9).

2.1. Местоположение:

удаленность от основного обслуживаемого населенного пункта: 25 км.

удаленность от автомобильных дорог и линий электропередачи: 0 км.

2.2. Кадастровый номер: 24:59:0103001:117.

3. Земельный участок расположен по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе шламонакопителя филиала ОАО «ОГК-6», Красноярская ГРЭС-2.

3.1. Местоположение:

удаленность от основного обслуживаемого населенного пункта: 25 км;

удаленность от автомобильных дорог и линий электропередачи: 0 км.

3.2. Кадастровый номер: 24:59:0103001:132.

Возможно объединение земельных участков в один земельный участок.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Зеленогорска
от _____ № _____

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

1. В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса, и параметры этих критериев:

№ п/п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение критерия	Требование к изменению начального значения	Коэффициент значимости критерия (общий балл по всем критериям = 1)
I.	Сроки создания и реконструкции объекта концессионного соглашения			K=0,4
1.1.	Срок подготовки проектной документации, мес.	12	уменьшение	K1=0,03
1.2.	Срок прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации и получение положительного заключения государственной экологической экспертизы, мес.	6	уменьшение до целого значения	K2=0,03
1.3	Срок прохождения государственной строительной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы, мес.	6	уменьшение до целого значения	K3=0,03
1.4.	Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического,	Выполнение минимальных требований к проекту, установленных	Улучшение качественной характеристики	K4= не более 0,2

	конструктивного и инженерно-технического решения для обеспечения создания и реконструкции объекта концессионного соглашения	Конкурсной документацией		
1.5.	Срок размещения мусоросортировочного комплекса с даты подписания концессионного соглашения, мес,	12	уменьшение	K5=0,03
1.6.	Срок строительства III очереди полигона для размещения ТБО с даты получения разрешения на строительство, мес.	18	уменьшение	K6=0,03
1.7	Срок ввода в эксплуатацию III очереди полигона, мес.	6	Уменьшение	K7=0,03
1.8	Рекультивация полигона ТБО, мес	12	уменьшение	K8=0,02
II	Технико-экономические показатели Объекта:			K=0.4
2.1.	Объем инвестиций в объект концессионного соглашения, млн. руб.	60,00	увеличение	K1=0,14
2.2.	Срок окупаемости инвестиций в объект концессионного соглашения, лет	15	уменьшение	K2=0,13
2.3.	Мощность по приему отходов на полигоне ТБО куб.м в год	145000,00	увеличение	K3=0,13
III	Размер концессионной платы, руб.	100000	увеличение	K1=0,2

По каждому критерию, имеющему цифровое значение, участники конкурса должны представить подтверждающие расчеты на основании разработанного технико-экономического обоснования или предпроектного решения.

В подтверждение заявленных качественных характеристик участники конкурса обязаны представить разработанное технико-экономическое обоснование или предпроектное решение.

2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется в следующем порядке:

2.1. Механизм оценки по критерию «Срок подготовки проектной

документации».

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемым срокам подготовки проектной документации в соответствии с нормативной документацией в месяцах.

В составе предложения участника конкурса по данному критерию должен быть представлен расчет срока подготовки проектной документации на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Рейтинг Rp_i , присуждаемый i -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rp_i = Kp \times \frac{P_{\max} - P_i}{P_{\max} - P_{\min}},$$

где:

Kp - коэффициент значимости по данному критерию;

P_i - предложение по сроку подготовки проектной документации в месяцах в соответствии с нормативной документацией, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

$P_{\min}$ - наименьший срок подготовки проектной документации в месяцах в соответствии с нормативной документацией среди всех конкурсных предложений участников Конкурса;

$P_{\max}$ - наибольший срок подготовки проектной документации в месяцах в соответствии с нормативной документацией среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком подготовки проектной документации на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения.

В случае если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия или расчет срока подготовки проектной документации признан необоснованным, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника, определяется равным нулю.

2.2. Механизм оценки по критерию «Срок прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации и получение положительного заключения государственной экологической экспертизы».

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемым срокам прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации и получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.

В составе предложения участника конкурса по данному критерию должен быть представлен расчет срока прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации и получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Рейтинг Rr_i , присуждаемый i -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rr_i = Kr \times \frac{R_{\max} - R_i}{R_{\max} - R_{\min}}$$

где:

K_r - коэффициент значимости по данному критерию;

R_i - предложение по сроку прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации и получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в месяцах, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

$R_{\min}$ - наименьший срок прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации и получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в месяцах среди всех конкурсных предложений участников Конкурса;

$R_{\max}$ - наибольший срок прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации и получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в месяцах среди всех конкурсных предложений участников Конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника Конкурса с наименьшим сроком прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации и получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.

В случае если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия или расчет срока прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации и получения положительного заключения государственной экологической экспертизы признан необоснованным, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника, определяется равным нулю.

2.3. Механизм оценки по критерию «Срок прохождения государственной строительной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы».

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемым срокам прохождения государственной строительной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы.

В составе предложения участника конкурса по данному критерию должен быть представлен расчет срока прохождения государственной строительной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы.

Рейтинг R_{t_i} , присуждаемый i -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$R_{t_i} = K_t \times \frac{T_{\max} - T_i}{T_{\max} - T_{\min}},$$

где:

K_t - коэффициент значимости по данному критерию;

T_i - предложение по сроку прохождения государственной строительной экспертизы проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы в месяцах, содержащееся в i -м конкурсном

предложении;

$T_{\min}$ – наименьший срок прохождения государственной строительной экспертизы проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы в месяцах среди всех конкурсных предложений участников Конкурса;

$T_{\max}$ – наибольший срок прохождения государственной строительной экспертизы проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы в месяцах среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком прохождения государственной строительной экспертизы проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы.

В случае если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия или расчет срока прохождения государственной строительной экспертизы проектной документации и получение положительного заключения государственной экспертизы признан необоснованным, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника, определяется равным нулю.

2.4. Механизм оценки по критерию «Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного и инженерно-технического решения для обеспечения создания и реконструкции объекта концессионного соглашения»

В соответствии с данным критерием оценивается качественная характеристика предложений участников конкурса в целом.

Максимальное значение для критерия равно 10 баллам.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с этим критерием конкурса осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов в соответствии со шкалой оценки;

2) рейтинг $R_{\text{ф}}$, рассчитываемый в соответствии с этим критерием, определяется путем умножения коэффициента значимости, установленного конкурсной документацией, на отношение количества баллов, присвоенных конкурсному предложению, к десяти баллам.

Для оценки конкурсных предложений участников рекомендована следующая шкала абсолютной оценки:

Словесная характеристика	Численная оценка (баллы)
«Минимально приемлемо»	0
«Очень посредственно»	1
«Посредственно/Удовлетворительно»	2
«Вполне удовлетворительно»	3
«Почти хорошо»	4
«Хорошо»	5
«Очень хорошо»	6

«Почти отлично»	7
«Отлично»	8
«Замечательно»	9
«Идеально»	10

Балл начисляется участнику как средний от установленных членами комиссии.

При отсутствии в предложении участника конкурса документов, подтверждающих заявленные качественные характеристики архитектурного, функционально-технологического, конструктивного и инженерно-технического решения для обеспечения создания и реконструкции объекта концессионного соглашения, указанные в предложении участника конкурса сведения не учитываются при оценке по данному критерию.

2.5. Механизм оценки по критерию «Срок размещения мусоросортировочного комплекса с даты подписания концессионного соглашения».

В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников конкурса по предлагаемым срокам размещения мусоросортировочного комплекса с даты получения разрешения на строительство.

В составе предложения участника конкурса по данному критерию должен быть представлен расчет минимального срока размещения мусоросортировочного комплекса с даты подписания концессионного соглашения.

Рейтинг R_{ε_i} , присуждаемый i -той заявке по данному критерию, определяется по формуле:

$$R_{\varepsilon_i} = K_{\varepsilon} \times \frac{\varepsilon_{\max} - \varepsilon_i}{\varepsilon_{\max} - \varepsilon_{\min}}, \quad \text{где:}$$

K_{ε} - коэффициент значимости по данному критерию;

ε_i - предложение по сроку размещения мусоросортировочного комплекса с даты подписания концессионного соглашения в месяцах, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

$\varepsilon_{\min}$ - наименьший срок размещения мусоросортировочного комплекса с даты подписания концессионного соглашения в месяцах среди всех конкурсных предложений участников Конкурса;

$\varepsilon_{\max}$ - наибольший срок размещения мусоросортировочного комплекса с даты подписания концессионного соглашения в месяцах среди всех конкурсных предложений участников Конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника Конкурса с наименьшим сроком размещения мусоросортировочного комплекса с даты подписания концессионного соглашения.

В случае, если участник Конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия, или расчет минимального срока признан

необоснованным, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника, определяется равным нулю.

2.6. Механизм оценки по критерию «Срок строительства III очереди полигона для размещения ТБО с даты получения разрешения на строительство».

В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников конкурса по предлагаемым срокам строительства III очереди полигона для размещения ТБО с даты получения разрешения на строительство.

В составе предложения участника конкурса по данному критерию должен быть представлен расчет минимального срока строительства III очереди полигона для размещения ТБО с даты получения разрешения на строительство.

Рейтинг Rs_i , присуждаемый i -той заявке по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rs_i = K_s \times \frac{S_{\max} - S_i}{S_{\max} - S_{\min}},$$

где:

K_s - коэффициент значимости по данному критерию;

S_i - предложение по сроку строительства III очереди полигона для размещения ТБО с даты получения разрешения на строительство в месяцах, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

$S_{\min}$ - наименьший срок строительства III очереди полигона для размещения ТБО с даты получения разрешения на строительство в месяцах среди всех конкурсных предложений участников Конкурса;

$S_{\max}$ - наибольший срок строительства III очереди полигона для размещения ТБО с даты получения разрешения на строительство в месяцах среди всех конкурсных предложений участников Конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника Конкурса с наименьшим сроком строительства III очереди полигона для размещения ТБО с даты получения разрешения на строительство.

В случае, если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия, или расчет минимального срока признан необоснованным, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника, определяется равным нулю.

2.7. Механизм оценки по критерию «Срок ввода в эксплуатацию III очереди полигона»

В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников конкурса по предлагаемым срокам ввода в эксплуатацию III очереди полигона.

В составе предложения участника конкурса по данному критерию должен быть представлен расчет минимального срока ввода в эксплуатацию III очереди полигона.

Рейтинг Rv_i , присуждаемый i -той заявке по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rv_i = K_v \times \frac{V_{\max} - V_i}{V_{\max} - V_{\min}}$$

где:

K_v - коэффициент значимости по данному критерию;

V_i - предложение по сроку ввода в эксплуатацию III очереди полигона в месяцах, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

$V_{\min}$ - наименьший срок ввода в эксплуатацию III очереди полигона в месяцах среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

$V_{\max}$ - наибольший срок ввода в эксплуатацию III очереди полигона в месяцах среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком ввода в эксплуатацию III очереди полигона.

В случае, если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия, или расчет минимального срока признан необоснованным, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника, определяется равным нулю.

2.8. Механизм оценки по критерию «Рекультивация полигона ТБО»

В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников Конкурса по предлагаемым срокам рекультивации полигона ТБО.

В составе предложения участника конкурса по данному критерию должен быть представлен расчет минимального срока рекультивации полигона ТБО.

Рейтинг Rv_i , присуждаемый i -той заявке по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rn_i = Kn \times \frac{N_i - N_{\min}}{N_{\max} - N_{\min}},$$

где:

Kn - коэффициент значимости по данному критерию;

N_i - предложение по сроку рекультивации полигона ТБО в месяцах, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

$N_{\min}$ - наименьший срок рекультивации полигона ТБО в месяцах среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

$N_{\max}$ - наибольший срок рекультивации полигона ТБО в месяцах среди всех конкурсных предложений участников конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком рекультивации полигона ТБО.

В случае, если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия, или расчет минимального срока признан необоснованным, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника, определяется равным нулю.

2.9. Механизм оценки по критерию «Объем инвестиций в объект концессионного соглашения»

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения

участников конкурса по предлагаемым объемам инвестиций в объект концессионного соглашения.

В составе предложения участника конкурса по данному критерию должен быть представлен расчет объемам инвестиций в объект концессионного соглашения.

Рейтинг Rh_i , присуждаемый i -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rh_i = Kh \times \frac{H_i - H_{\min}}{H_{\max} - H_{\min}}, \quad \text{где:}$$

Kh – коэффициент значимости по данному критерию

H_i – предложение по объемам инвестиций в объект концессионного соглашения., содержащееся в i -м конкурсном предложении;

$H_{\min}$ – наименьший среди всех конкурсных предложений участников Конкурса объем инвестиций в объект концессионного соглашения;

$H_{\max}$ – наибольший среди всех конкурсных предложений участников конкурса объем инвестиций в объект концессионного соглашения.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наибольшим объемом инвестиций в объект концессионного соглашения.

В случае, если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения подкритерия, или расчет максимального размера признан необоснованным, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника по этому подкритерию, определяется равным нулю.

2.10. Механизм оценки по критерию «Срок окупаемости инвестиций в объект концессионного соглашения»

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемому сроку окупаемости инвестиций в объект концессионного соглашения в годах.

В составе предложения участника конкурса по данному критерию должен быть представлен расчет срока окупаемости инвестиций в объект концессионного соглашения в годах.

Рейтинг Rh_i , присуждаемый i -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rx_i = Kx \times \frac{X_{\max} - X_i}{X_{\max} - X_{\min}},$$

где:

Kx – коэффициент значимости по данному критерию

X_i – предложение по срокам окупаемости инвестиций в объект

концессионного соглашения в годах, содержащееся в i -м конкурсном предложении;
 $X_{\min}$ – наименьший среди всех конкурсных предложений участников Конкурса срок окупаемости инвестиций в объект концессионного соглашения в годах;

$X_{\max}$ – наибольший среди всех конкурсных предложений участников конкурса срока окупаемости инвестиций в объект концессионного соглашения в годах.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком окупаемости инвестиций в объект концессионного соглашения в годах.

В случае, если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения подкритерия, или расчет максимального срока признан необоснованным, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника по этому подкритерию, определяется равным нулю.

2.11. Механизм оценки по критерию «Мощность по приему отходов на полигоне ТБО»

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемой мощности по приему отходов на полигоне ТБО.

В составе предложения участника конкурса по данному критерию должен быть представлен расчет мощности по приему отходов на полигоне ТБО.

Рейтинг Rm_i , присуждаемый i -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rm_i = Km \times \frac{M_i - M_{\min}}{M_{\max} - M_{\min}},$$

где:

Km – коэффициент значимости по данному критерию

M_i – предложение по мощности по приему отходов на полигоне ТБО, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

$M_{\min}$ – наименьшая среди всех конкурсных предложений участников конкурса мощность по приему отходов на полигоне ТБО.

$M_{\max}$ – наибольшая среди всех конкурсных предложений участников конкурса мощность по приему отходов на полигоне ТБО.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наибольшей мощностью по приему отходов на полигоне ТБО.

В случае, если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения подкритерия, или расчет максимальной мощности признан необоснованным, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника по этому подкритерию, определяется равным нулю.

2.12. Механизм оценки по критерию «Размер концессионной платы»

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников конкурса по предлагаемому размеру концессионной платы.

В составе предложения участника конкурса по данному критерию должен

быть представлен расчет размера концессионной платы.

Рейтинг Rh_i , присуждаемый i -му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

$$Ry_i = Ky \times \frac{Y_i - Y_{\min}}{Y_{\max} - Y_{\min}} \quad \text{где:}$$

Ky – коэффициент значимости по данному критерию

Y_i – предложение по размеру концессионной платы, содержащееся в i -м конкурсном предложении;

$Y_{\min}$ – наименьший среди всех конкурсных предложений участников Конкурса размер концессионной платы;

$Y_{\max}$ – наибольший среди всех конкурсных предложений участников конкурса размер концессионной платы.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника конкурса с наибольшим размером концессионной платы.

В случае, если участник конкурса не выполнил требование к изменению начального значения подкритерия, или расчет максимального объема признан необоснованным, рейтинг, присуждаемый конкурсному предложению данного участника по этому подкритерию, определяется равным нулю.

3. Для каждого конкурсного предложения рейтинги, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются, и определяется итоговый рейтинг.

Итоговый рейтинг участника конкурса определяется по формуле:

$$R_i = Rp_i + Rr_i + Rt_i + Rf_i + R\epsilon_i + Rsi + Rv_i + Rni + Rhi + Rx_i + Rm_i + Ry_i$$

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения итоговых рейтингов (первое место соответствует наибольшему баллу).