**ПРОЕКТ**

 Приложение № 7

 к муниципальной программе

 «Реформирование и модернизация

 жилищно-коммунального хозяйства и

 повышение энергетической

 эффективности в городе Зеленогорске»

Паспорт

подпрограммы 4 муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы | Формирование современной городской среды (далее – подпрограмма) |
| 1. | Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городе Зеленогорске (далее – муниципальная программа) |
| 2. | Исполнителиподпрограммы | Муниципальное казённое учреждение «Служба единого заказчика-застройщика (далее – МКУ «Заказчик»)  |
| 3. | Цель подпрограммы  | Совершенствование системы комплексного благоустройства территорий города для улучшения условий проживания и отдыха жителей. |
| 4. | Задачиподпрограммы | 1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов (далее – дворовые территории).2. Повышение уровня благоустройства муниципальных территорий общего пользования (далее – территории общего пользования).3. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий города. |
| 5. | Показатели результативности подпрограммы | 1. Доля площади благоустроенных дворовых территорий по отношению к общей площади дворовых территорий. 2. Доля площади благоустроенных территорий общего пользования по отношению к общей площади территорий общего пользования.  |
| 6. | Сроки реализации подпрограммы | 01.01.2017 – 31.12.2017 |
| 7. | Объемы и источники финансирования подпрограммы  | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 32 825,0 тыс. рублей, в том числе:объем средств краевого бюджета составляет 32 500,0 тыс. рублей;объем средств местного бюджета составляет 325,0 тыс. рублей. |

1. Постановка общегородской проблемы

и обоснование необходимости разработки подпрограммы

1.1. Анализ сферы благоустройства показал, что в городе Зеленогорске проводится работа по благоустройству дворовых территорий и территорий общего пользования.

Однако, состояние большинства дворовых территорий не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации, а именно: асфальтобетонное покрытие внутриквартальных проездов имеет высокую степень износа, в недостаточном объеме производятся работы по озеленению дворовых территорий, отсутствует необходимый уровень освещенности дворовых территорий в темное время суток, недостаточно парковочных мест для автомобилей, оборудованных спортивных площадок и площадок для отдыха.

Существующее положение обусловлено рядом факторов: недостаточное финансирование программных мероприятий в предыдущие годы, отсутствие комплексного подхода к решению проблемы формирования и обеспечения среды, комфортной и благоприятной для проживания населения.

Благоустройство дворовых территорий невозможно осуществлять без комплексного подхода. При отсутствии проекта благоустройства получить многофункциональную адаптивную среду для проживания граждан не представляется возможным. При выполнении работ по благоустройству необходимо учитывать мнение жителей и сложившуюся инфраструктуру дворовых территорий для определения функциональных зон и выполнения других мероприятий.

В городе всего 178 дворовых территорий общей площадью 890 157,1 кв.м. Площадь благоустроенных дворовых территорий составляет 329 355,5 кв.м. Доля благоустроенных дворовых территорий по отношению к общему количеству дворовых территорий составляет 37,0%, при этом полностью отсутствует их освещение.

Благоустройство территорий общего пользования имеет особое значение для улучшения городской среды. К ним отнесены общественные пространства города, формирующие его «парадное» лицо. Часть таких территорий уже достаточно хорошо благоустроена. Доля благоустроенных территорий общего пользования по отношению к общему количеству таких территорий составляет 56,0%, общей площадью 255 543,0 кв.м.

В то же время имеются территории общего пользования (проезды, центральные улицы, скверы, парки), уровень благоустройства которых не отвечает современным требованиям.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий, территорий общего пользования осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.2. Комплексный подход к реализации мероприятий по благоустройству, отвечающих современным требованиям, позволит создать современную городскую среду для проживания граждан, а также комфортное современное общественное пространство.

1.3. В течение 2017 года муниципальным образованием г. Зеленогорск будет выполнена корректировка действующих Правил благоустройства, озеленения, содержания территорий и строений, обеспечения чистоты и порядка в городе Зеленогорске, а также будут утверждены современные правила благоустройства на период с 2018 по 2022 годы, включающие в себя основные принципы развития городской среды, соответствующие федеральным методическим рекомендациям, с учетом мнения граждан.

 1.4. На период с 2018 по 2022 годы планируется в 2017 году разработка муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды).

2. Цель, задачи, этапы, сроки выполнения

и показатели результативности подпрограммы

2.1. Целью подпрограммы является совершенствование системы комплексного благоустройства территорий города для улучшения условий проживания и отдыха жителей.

2.2. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

 1). Повышение уровня благоустройства дворовых территорий.

 2). Повышение уровня благоустройства территорий общего пользования.

3). Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий города.

2.3. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2017 по 31.12.2017.

2.4. Показателями результативности подпрограммы являются:

 2.4.1. Доля площади благоустроенных дворовых территорий по отношению к общей площади дворовых территорий.

 2.4.2. Доля площади благоустроенных территорий общего пользования по отношению к общей площади территорий общего пользования.

 Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы отражены в приложении № 1 к подпрограмме.

3. Механизм реализации подпрограммы

3.1. Реализацию мероприятий подпрограммы осуществляет МКУ «Заказчик».

3.2. Главным распорядителем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – ОГХ).

3.3. Средства бюджета муниципального образования г. Зеленогорск, в том числе субсидии, предоставленные местному бюджету из краевого бюджета на финансирование мероприятий направляются на:

1) выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в сумме 22 018,0 тыс. рублей;

2) выполнение работ по благоустройству территорий общего пользования в сумме 10 807,0 тыс. руб.

3.4. Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:

3.4.1. По минимальному перечню:

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий;

- установку скамеек;

- установку урн для мусора.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству, входящих в состав минимального перечня работ, приведена в Таблице 1.

 Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива финансовых затрат на благоустройство | Единица измерения | Нормативы финансовых затрат на 1 ед. измерения, с учетом НДС (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Ремонт бортового камня | пог.м. | 1 529,0 |
| 2. | Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог и проездов | м2 | 502,76 |
| 3. | Обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий | 1 км. | 3 430 620,0 |
| 4. | Установка скамьи | 1 шт. | 8948,0 |
| 5. | Установка урны | 1 шт. | 3364,0 |

3.4.2. По дополнительному перечню:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;

- оборудование автомобильных парковок;

- озеленение придомовой территории.

Ориентировочная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству, входящих в состав дополнительного перечня работ, приведена в Таблице 2.

 Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование норматива финансовых затрат на благоустройство | Единица измерения | Нормативы финансовых затрат на 1 ед. измерения, с учетом НДС (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Оборудование детских и (или) спортивных площадок | 1 шт. |  474 567,21 |
| 2. | Оборудование автомобильных парковок | м2 | 2 906,86 |
| 3. | Озеленение придомовой территории:- устройство газона- посадка деревьев | м2 1 шт. | 410,92656,46 |

3.5. Решение о финансовом (трудовом) участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному или дополнительному перечню работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.6. При выполнении работ, изложенных в пункте 3.4.1 подпрограммы, заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 2 % от сметной стоимости работ.

3.7. При выполнении работ, изложенных в пункте 3.4.2 подпрограммы, заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 20 % от сметной стоимости работ.

3.8. Доля финансового участия заинтересованных лиц может быть снижена при условии обеспечения софинансирования за счет средств местного бюджета соразмерно доле снижения финансового участия заинтересованных лиц.

3.9. Заинтересованные лица обеспечивают трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее работников (например: горячий чай, печенье).

3.10. При выполнении работ по благоустройству дворовых территорий планируется привлечение студенческих строительных отрядов.

3.11. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств краевого и местного бюджетов, финансового участия заинтересованных лиц.

 3.12. Субсидии перечисляются бюджету муниципального образования г. Зеленогорск в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края на выполнение соответствующих программных мероприятий.

3.13. Предоставление субсидий из краевого бюджета, указанных в пункте 3.11 подпрограммы, осуществляется при условии выполнения за счет средств местного бюджета обязательств по долевому финансированию указанных расходов в доле не менее 1 % от суммы субсидии.

 3.14. Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий. и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ представлен в приложении № 2 к подпрограмме.

 3.15. МКУ «Заказчик», являясь получателем средств местного бюджета, выполняет функцию заказчика, заключает муниципальные контракты, договоры на предоставление субсидий, осуществляет контроль и технический надзор за выполнением работ по повышению уровня благоустройства дворовых территорий, территорий общего пользования, обеспечивает качественное, своевременное выполнение объемов работ.

3.16. Исполнителями работ, услуг в рамках мероприятий, указанных в приложении № 3 к подпрограмме, являются:

- юридические лица (за исключением государственных и муниципальных учреждений), индивидуальные предприниматели, осуществляющие в интересах неограниченного круга лиц – жителей муниципального образования город Зеленогорск содержание, ремонт объектов внешнего благоустройства на территории города Зеленогорска;

- юридические и физические лица – производители товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-Ф3 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

 3.17. Включение дворовых территорий в подпрограмму регулируется Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городе Зеленогорске», утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 28.02.2017 № 42-п.

3.18. Включение в подпрограмму наиболее посещаемой территории общего пользования регулируется Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городе Зеленогорске» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей благоустройству, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 28.02.2017 № 43-п.

3.19. Порядок разработки, обсуждения и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования приведен в приложении № 4 к подпрограмме.

3.20. Работы, определенные пунктами 3.4.1 и 3.4.2 подпрограммы, выполняются в соответствии с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения города.

3.21. Адресный перечень дворовых территорий, территорий общего пользования, подлежащих включению в подпрограмму, формируется по предложениям граждан, в результате комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц общественной комиссией по развитию городской среды, состав которой утвержден распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 28.02.2017 № 434-рк.

 3.22. Порядок и условия предоставления субсидий на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий устанавливается постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска.

 3.23. МКУ «Заказчик» обеспечивает реализацию подпрограммы, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на ее выполнение.

4. Управление и контроль реализации подпрограммы

4.1. МКУ «Заказчик» осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, выполняет организационные и контрольные функции, а также обеспечивает:

1). Информационное и организационное сопровождение работ по реализации мероприятий подпрограммы.

2). Контроль за реализацией мероприятий подпрограммы по срокам, содержанию и эффективному использованию бюджетных средств.

4.2. МКУ «Заказчик» для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации подпрограммы организует ведение и представление в ОГХ ежеквартальной, годовой отчетности.

4.3. При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с предусмотренными подпрограммой, МКУ «Заказчик» уточняет объемы финансирования, а также перечень мероприятий для реализации подпрограммы.

Корректировка подпрограммы, в том числе включение в нее новых мероприятий, осуществляется путем внесения соответствующих изменений в подпрограмму.

4.4. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств краевого и местного бюджетов осуществляют ОГХ, органы государственного и муниципального финансового контроля.

5. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

5.1. Реализация мероприятий подпрограммы направлена на повышение уровня благоустройства дворовых территорий, территорий общего пользования.

5.2. От реализации программных мероприятий ожидается:

1). Повышение уровня комфортности проживания жителей в городе.

2). Повышение оздоровительного потенциала населения города.

3). Улучшение организации досуга всех возрастных групп населения.

4). Улучшение экологических, функциональных и эстетических качеств городской среды.

6. Система мероприятий подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объемов средств на их реализацию и ожидаемых результатов приведен в приложении № 3 к подпрограмме.

 Приложение № 1

 к подпрограмме

 «Формирование современной

 городской среды»

Сведения

о показателях (индикаторах) подпрограммы «Формирование современной городской среды»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения показателей2017 год |
| 1. | Количество благоустроенных дворовых территорий  | ед. |  |
| 2 | Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий  | проценты |  |
| 3 | Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения города Зеленогорска)  | проценты |  |
| 4. | Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования | ед. |  |
| 5. | Площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования | га |  |
| 6. | Доля площади благоустроенных муниципальных территорий общего пользования | проценты |  |
| 7. | Доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц | проценты |  |
| 8. | Доля трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц | проценты |  |
| 9. | Доля финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц | проценты |  |
| 10. | Доля трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц | проценты |  |

 Приложение № 2

 к подпрограмме

 «Формирование современной

 городской среды»

**Порядок**

**аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ**

1. Общие положения

1.1. Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ (далее – Порядок) определяет механизм сбора и перечисления средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ в целях софинансирования мероприятий подпрограммы на 2017 год.

1.2. Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, обеспечивающие финансовое и (или) трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

1.3. Благоустройство дворовых территорий, финансируемых за счет бюджетных средств, осуществляется по минимальному, дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий.

1.4. Минимальный перечень включает в себя:

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий с применением энергосберегающих технологий;

- установку скамеек;

- установку урн для мусора.

1.5. Дополнительный перечень включает в себя:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;

- оборудование автомобильных парковок;

- озеленение придомовой территории.

1.6. Решение о финансовом (трудовом) участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному или дополнительному перечню работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Формы финансового и трудового участия

2.1. При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 2% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

При выполнении работ по дополнительному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 20% от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Доля финансового участия заинтересованных лиц может быть снижена при условии обеспечения софинансирования за счет средств местного бюджета соразмерно доле снижения финансового участия заинтересованных лиц.

2.2. Заинтересованные лица обеспечивают трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее работников (например: горячий чай, печенье).

3. Сбор, учет и контроль средств заинтересованных лиц

3.1. Сбор средств заинтересованных лиц на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий осуществляют: собственники помещений, осуществляющие непосредственное управление многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, управляющие организации (далее – управляющие организации) на специальном счете, открытом в российской кредитной организации и предназначенном для перечисления средств на благоустройство в целях софинансирования мероприятий по благоустройству подпрограммы «Формирование современной городской среды» (далее – подпрограмма) муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городе Зеленогорске» (далее – муниципальная программа).

3.2. Специальный счет открывается в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим пунктом, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Управляющие организации ведут учет средств, поступивших от заинтересованных лиц по многоквартирным домам, дворовые территории которых подлежат благоустройству согласно мероприятиям подпрограммы муниципальной программы.

Данные по учету и использованию средств, поступивших от заинтересованных лиц, управляющие организации, товарищества собственников жилья ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, направляют в Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска и в общественную комиссию по развитию городской среды, утвержденную распоряжением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 28.02.2017 № 434-рк.

Использование средств заинтересованных лиц на оплату выполненных работ обеспечивается с учетом сроков, предусмотренных договорами с подрядными организациями.

Приложение № 3 к подпрограмме

«Формирование современной городской среды»

Перечень мероприятий подпрограммы

«Формирование современной городской среды»

с указанием объемов средств на их реализацию и ожидаемых результатов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование цели, задач, мероприятий подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.) | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2017 год | Итогона2017 год |
| 1. | Цель подпрограммы: Совершенствование системы комплексного благоустройства территорий города для улучшения условий проживания и отдыха жителей |
| 1.1. | Задача 1: Повышение уровня благоустройства дворовых территорий  |
| 1.1.1. | Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий  | ОГХ | 013 | 0503 |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Задача 2: Повышение уровня благоустройства территорий общего пользования |
| 1.1.2. | Выполнение работ по благоустройству территорий общего пользования | ОГХ | 013 | 0503 |  |  |  |  |  |
| 2. | В том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | ОГХ |  | 013 | Х | Х | Х |  |  |  |

 Приложение № 4

 к подпрограмме

 «Формирование современной

 городской среды»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Порядок**

**разработки, обсуждения и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования, расположенных на территории города Зеленогорска**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, а также дизайн-проекта благоустройства наиболее посещаемой территории общего пользования, расположенных на территории города Зеленогорска, в рамках реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в городе Зеленогорске».

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн-проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть, как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

2. Разработка дизайн-проектов

 2.1. Разработка дизайн-проектов в отношении дворовых территорий и территорий общего пользования, расположенных на территории города Зеленогорска, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства, озеленения, содержания территорий и строений, обеспечения чистоты и порядка в городе Зеленогорске, с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

 2.2. Разработка дизайн-проектов в отношении дворовых территорий осуществляется заинтересованными лицами, а наиболее посещаемой территории общего пользования – Отделом архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – отдел архитектуры).

 2.3. Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовой территории осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

3. Обсуждение и утверждение дизайн-проекта

 3.1. В целях обсуждения и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории представитель заинтересованных лиц, который вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий (далее – уполномоченное лицо), подает в Отдел городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – ОГХ) заявку на участие в обсуждении дизайн-проекта дворовой территории в письменной форме.

Заявка регистрируется специалистом ОГХ с указанием даты и времени ее получения.

3.2. К заявке прилагаются следующие документы:

1). Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором определено уполномоченное лицо из числа собственников помещений для участия в обсуждении дизайн-проекта дворовой территории.

2). Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

 3.3. Уполномоченное лицо совместно с ОГХ обеспечивают обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня поступления заявки на участие в обсуждении в ОГХ.

 3.4. Обсуждение и утверждение дизайн-проекта благоустройства наиболее посещаемой территории общего пользования осуществляется представителями отдела архитектуры и ОГХ.

 3.5. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории утверждается в двух экземплярах, один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

 3.6. Дизайн-проект благоустройства наиболее посещаемой территории общего пользования утверждается в одном экземпляре и хранится в ОГХ.