



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»**

Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79
Тел. 8(391-69)3-84-24, e-mail: Pig_zem@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кварталов № 9 и № 12 поселка индивидуальных застройщиков
на 1000 дворов, ограниченной улицами Западная, Центральная,
Звездная и Спортивная



10-2019-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

2019 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательская группа – ЗЕМЛЯ»
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кварталов № 9 и № 12 поселка индивидуальных застройщиков
на 1000 дворов, ограниченной улицами Западная, Центральная,
Звездная и Спортивная

10-2019-ППМ

ТОМ III

Проект межевания территории

Директор
Инженер



В.М. Дехнич
О.Н. Аржевикина

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1.

Основная часть проекта планировки территории

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж планировки территории, М 1:2000
 - Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000

Том 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

- 2.1. Пояснительная записка
- 2.2. Исходно-разрешительная документация
- 2.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:2000
 - Лист 2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000
 - Лист 3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на территории, М 1:2000
 - Лист 4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
 - Лист 5 Схема архитектурно-планировочной организации земельного участка, М 1:2000
 - Лист 6 Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000
 - Лист 7 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000

Том 3.

Проект межевания территории

- 3.1. Пояснительная записка
- 3.2. Исходно-разрешительная документация
- 3.3. Графические материалы:
 - Лист 1 Чертеж межевания территории, М 1:2000

						Проект планировки и проект межевания территории кварталов №9 №12 поселка индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, ограниченной улицами Западная, Центральная, Звездная и Спортивная	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
	Титульный лист	
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание тома	3
1	Общие положения	4
2	Описание проектных решений	4
3	Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования	5
4	Сведения о формируемых земельных участках	20
5	Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков	21
6	Вид разрешенного использования	21
7	Планировочные ограничения развития территории	21
	Приложения	
	Приложение 1	23
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории, М1:2000	33

1. Общие положения

Проект межевания территории кварталов № 9 и № 12 поселка индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, ограниченной улицами Западная, Центральная, Звездная и Спортивная разработан ООО «ПИГ-Земля» в составе проекта планировки территории по данному объекту в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства а также размещения объектов капитального строительства местного значения.

Планируемая территория расположена в южном районе жилой застройки закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) города Зеленогорска Красноярского края. 9 и 12 квартала в поселке индивидуальных застройщиков на 1000 дворов застроены индивидуальными жилыми домами. Участок ограничен ул.Центральной, ул.Западной, ул.Спортивной, ул.Звездной.

Проект межевания территории выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий.

Документация выполнена в соответствии с нормами действующего законодательства:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 г. N 78-ФЗ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденный Министерством регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820;
- Постановление Правительства Красноярского края "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края" от 23.12.2014 г. № 631-п.

2. Описание проектных решений

Проектные предложения по межеванию территории сформированы на основании проекта планировки с целью установления:

- границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства,
- границ незастроенных земельных участков,
- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и для строительства,
- границ территорий общего пользования.

						Проект планировки и проект межевания территории кварталов №9 №12 поселка индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, ограниченной улицами Западная, Центральная, Звездная и Спортивная	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

В проекте межевания территории отображены красные линии и линии отступа от красных линий, установленные в проекте планировки, учтены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы расчетной территории проходят по границам кадастровых кварталов 24:59:0404009 и 24:59:0404012.

Проектом планировки и межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах планируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта межевания территории были заказаны и получены выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Территория, подлежащая планировке, расположена в кадастровых кварталах: 24:59:0404009, 24:59:0404012.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 1.

Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер участка/единого землепользования	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	24:59:0404009:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос.индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, 33. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1000
2	24:59:0404009:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос.индивидуальных застройщиков на 1000, участок № 8. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1000

3	24:59:0404009:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, участок № 1. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1000
4	24:59:0404009:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, участок № 5. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1000
5	24:59:0404009:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, участок № 18	для индивидуального жилищного строительства	1011
6	24:59:0404009:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, кв. IX, участок № 4	для индивидуального жилищного строительства	1000
7	24:59:0404009:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, кв. IX, участок № 27	для индивидуального жилищного строительства	1001
8	24:59:0404009:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, кв. IX, участок № 31	для индивидуального жилищного строительства	1006
9	24:59:0404009:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, кв. IX, участок № 14	для индивидуального жилищного строительства	1000
10	24:59:0404009:2	Местоположение установлено относительно	для	1014

		ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, 15. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	индивидуального жилищного строительства	
11	24:59:0404009:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, кв. IX, участок № 6	для индивидуального жилищного строительства	1002
12	24:59:0404009:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, кв. IX, участок № 12	для индивидуального жилищного строительства	1000
13	24:59:0404009:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, кв. IX, участок № 12	для индивидуального жилищного строительства	998
14	24:59:0404009:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, кв. IX, участок № 29	для индивидуального жилищного строительства	1000
15	24:59:0404009:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, кв. IX, участок № 25	для индивидуального жилищного строительства	985
16	24:59:0404009:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, кв. IX, участок № 3	для индивидуального жилищного строительства	1000
17	24:59:0404009:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	для индивидуального	1000

		Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск пос. на 1000 дворов, кв. IX, участок № 2	жилищного строительс тва	
18	24:59:0404009:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Зеленогорск пос. на 1000 дворов, кв. IX, участок № 32	для индивиду ального жилищного строительс тва	1000
19	24:59:0404009:28		для индивиду ального жилищного строительс тва	1042
20	24:59:0404009:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, участок № 28	Для объектов жилой застройки	1361
21	24:59:0404009:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, участок № 10	для индивиду ального жилищного строительс тва	974
22	24:59:0404009:30		Для объектов жилой застройки	1091
23	24:59:0404009:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок на 1000 дворов, квартал № 9, участок № 13	для индивиду ального жилищного строительс тва	1003
24	24:59:0404009:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, участок № 17	Для объектов жилой застройки	1011
25	24:59:0404009:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок	Для объектов жилой застройки	1000

		индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, участок № 23		
26	24:59:0404009:35		для индивидуального жилищного строительства	1000
27	24:59:0404009:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, участок № 22	Для объектов жилой застройки	1021
28	24:59:0404009:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, участок № 9	Для индивидуальной жилой застройки	994
29	24:59:0404009:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, участок № 35	для индивидуального жилищного строительства	1171
30	24:59:0404009:44		Для индивидуальной жилой застройки	1000
31	24:59:0404009:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, участок №7	для индивидуального жилищного строительства	997
32	24:59:0404009:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал 9, участок № 19	для индивидуального жилищного строительства	1012
33	24:59:0404009:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	для индивидуального	1014

		Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал 9, участок № 21	жилищного строительства	
34	24:59:0404009:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, 26. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1000
35	24:59:0404009:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос.индивидуальных застройщиков на 1000, участок № 30. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1000
36	24:59:0404011:88		для индивидуального жилищного строительства	983
37	24:59:0404012:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов квартал № 12 участок № 29. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1010
38	24:59:0404012:101		Для объектов жилой застройки	1125
39	24:59:0404012:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, участок № 55	Для индивидуальной жилой застройки	1006
40	24:59:0404012:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, участок № 52. Почтовый адрес ориентира: Красноярский	Для индивидуального жилищного строительства	1008

		край, г Зеленогорск		
41	24:59:0404012:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г.Зеленогорск, пос.Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.25. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1010
42	24:59:0404012:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г.Зеленогорск, пос.Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.16. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1000
43	24:59:0404012:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д. 17	Для индивидуальной жилой застройки	1000
44	24:59:0404012:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, участок № 18. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1000
45	24:59:0404012:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос.Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.7	Для индивидуальной жилой застройки	1126
46	24:59:0404012:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д. 46	для индивидуального жилищного строительства	1010
47	24:59:0404012:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, участок № 36. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1008
48	24:59:0404012:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	для индивидуа	1010

		участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 12, участок № 42	льного жилищного строительства	
49	24:59:0404012:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, пос.Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.26	Для индивидуальной жилой застройки	1010
50	24:59:0404012:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, участок № 57	для индивидуального жилищного строительства	1007
51	24:59:0404012:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, участок № 50	для индивидуального жилищного строительства	1008
52	24:59:0404012:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д. 19	для индивидуального жилищного строительства	1015
53	24:59:0404012:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. Индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 12, д. 2	Для индивидуальной жилой застройки	1126
54	24:59:0404012:25		для индивидуального жилищного строительства	1009
55	24:59:0404012:250		для индивидуального жилищного строительства	1009

56	24:59:0404012:26		для индивидуального жилищного строительства	1010
57	24:59:0404012:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал 12, участок № 23	Для индивидуальной жилой застройки	1010
58	24:59:0404012:29		Для индивидуальной жилой застройки	1010
59	24:59:0404012:290		для индивидуального жилищного строительства	1015
60	24:59:0404012:292		Ведение огородничества	850
61	24:59:0404012:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов квартал № 12 участок № 44. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1010
62	24:59:0404012:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г.Зеленогорск, пос.Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.28. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1010
63	24:59:0404012:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, участок №34	Для индивидуальной жилой застройки	1001
64	24:59:0404012:32		Для индивидуа	1001

			льной жилой застройки	
65	24:59:0404012:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г.Зеленогорск, пос.Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.49. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1010
66	24:59:0404012:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.43	для индивидуального жилищного строительства	1010
67	24:59:0404012:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пос.Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.45. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1010
68	24:59:0404012:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск, пос.Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.58	для индивидуального жилищного строительства	1125
69	24:59:0404012:37		Для индивидуальной жилой застройки	1121
70	24:59:0404012:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, участок № 60	для индивидуального жилищного строительства	1132
71	24:59:0404012:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г.Зеленогорск, пос.Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.6. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1125
72	24:59:0404012:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский	для индивидуального жилищного	1001

		край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов квартал № 12 участок № 33	строительс тва	
73	24:59:0404012:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 12, участок № 51	Для индивидуальной жилой застройки	1008
74	24:59:0404012:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.56	для индивидуального жилищного строительства	1005
75	24:59:0404012:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.31	для индивидуального жилищного строительства	1000
76	24:59:0404012:43		Для индивидуальной жилой застройки	1126
77	24:59:0404012:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, участок № 13	для индивидуального жилищного строительства	1000
78	24:59:0404012:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, участок № 14	Для индивидуальной жилой застройки	1000
79	24:59:0404012:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г.Зеленогорск, пос. Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.32. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1000
80	24:59:0404012:47		Для индивидуальной	1010

			жилой застройки	
81	24:59:0404012:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал 12, участок 47	Для индивидуальной жилой застройки	1001
82	24:59:0404012:49		Для индивидуальной жилой застройки	1010
83	24:59:0404012:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов квартал № 12 участок № 12	для индивидуального жилищного строительства	1000
84	24:59:0404012:50		Для индивидуальной жилой застройки	1006
85	24:59:0404012:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г.Зеленогорск, пос.Индивидуальных застройщиков на 1000 дв., квартал №12, д.39. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1008
86	24:59:0404012:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 12, участок № 48	Для индивидуальной жилой застройки	1010
87	24:59:0404012:54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 12, участок № 11	Под иными объектами специального назначения	1000
88	24:59:0404012:55		Для объектов жилой застройки	1010

89	24:59:0404012:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, участок №10	для индивидуального жилищного строительства	1016
90	24:59:0404012:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, пер. Славянский, участок № 2	Для малоэтажной застройки	1125
91	24:59:0404012:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск,поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 12, участок № 64	для индивидуального жилищного строительства	1125
92	24:59:0404012:59	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Западная, 43	для индивидуального жилищного строительства	1126
93	24:59:0404012:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск, пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов квартал № 12 участок № 53	для индивидуального жилищного строительства	1008
94	24:59:0404012:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, пер. Славянский, участок № 8	Для индивидуальной жилой застройки	1125
95	24:59:0404012:61	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Западная, 37	для индивидуального жилищного строительства	1126
96	24:59:0404012:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, пер. Славянский, 5	для индивидуального жилищного строительства	1007

97	24:59:0404012:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 12, участок № 5	Для объектов жилой застройки	1126
98	24:59:0404012:65	Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, пер. Славянский, участок № 10	для индивидуального жилищного строительства	1129
99	24:59:0404012:66	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 12, участок № 43	для индивидуального жилищного строительства	1010
100	24:59:0404012:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 12, участок № 9	для индивидуального жилищного строительства	1126
101	24:59:0404012:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, 37. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1007
102	24:59:0404012:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Западная, участок № 39	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	1126
103	24:59:0404012:72		Для индивидуальной жилой застройки	1010
104	24:59:0404012:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г.	для индивидуального	997

		Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал № 9, участок № 15. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Зеленогорск	жилищного строительства	
105	24:59:0404012:83		Для индивидуальной жилой застройки	1007
106	24:59:0404012:84		Для индивидуальной жилой застройки	1050
107	24:59:0404012:85		Для индивидуальной жилой застройки	1024
108	24:59:0404012:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, поселок индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, квартал №12, участок №70	Для индивидуальной жилой застройки	1008
109	24:59:0404012:87		Для индивидуальной жилой застройки	1025
110	24:59:0404012:88		Для индивидуальной жилой застройки	1051
111	24:59:0404012:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир кр. Красноярский г. Зеленогорск пос. индивидуальных застройщиков на 1000 дворов квартал № 12 участок № 38. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Зеленогорск	для индивидуального жилищного строительства	1007

4.Сведения о формируемых земельных участках

В проекте межевания территории определено местоположения границ образуемых земельных участков общего пользования (дороги, улицы, газоны, озеленение, коммунальное обслуживание). Участки образуются из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Экспликация земельных участков, подлежащих формированию в проекте, представлена в таблице 2.

Экспликация формируемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение участка	Объект/адрес	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка, категория земель
1	ЗУ1	Проезжая часть кварталов №9 и №12	Территория общего пользования	70436.4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
2	ЗУ2	Озеленение, в районе пер.Славянский 5	Территория общего пользования	4561	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
3	ЗУ3	Озеленение в район ул. Центральная 77	Территория общего пользования	3097	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
4	ЗУ4	ТП-91, Центральная 77	Коммунальное обслуживание	95	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
5	ЗУ5	ТП-122, в районе пер. Славянский 2г	Коммунальное обслуживание	95	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов
6	ЗУ6	ТП-121, в районе пер. Славянский 5	Коммунальное обслуживание	79	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория

					земель: земли населенных пунктов
--	--	--	--	--	-------------------------------------

5. Обоснование выбора границ и площади образуемых земельных участков

В проекте межевания территории формированию подлежали земельные участки под индивидуальные жилые дома. Границы участков были определены исходя из:

- сложившейся застройки, имея привязки к существующим земельным участкам стоящих на государственном кадастровом учете, проездам, т.д.;
- установленных в проекте планировки красных линий;
- границ существующих земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете;

При формировании участков был соблюден принцип рационального распределения территории с учетом ее существующего использования.

6. Вид разрешенного использования формируемых земельных участков

Земельные участки согласно единому классификатору видов разрешенного использования (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014) были распределены на следующие группы:

- для индивидуального жилищного строительства. Данный вид разрешенного использования включает:

Предельные размеры земельного участка:

- площадь - от 600 кв. метров до 2500 кв. метров;
- ширина - не менее 25 метров.

Минимальные отступы от границы земельного участка до индивидуального жилого дома - 3 метра. Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки, являющейся границей застройки (далее – линия регулирования застройки) - 3 метра, предельное (максимальное) количество надземных этажей – 3, максимальная высота – 20 метров.

7. Планировочные ограничения развития территории

Планировочными ограничениями на данной территории являются:

- красные линии;
- линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки);
- охранный зона электрокабеля – 0,6 м.;
- охранный зона трансформаторных подстанций;
- минимально-допустимое расстояние от хозяйственно-бытовой сети канализации до зданий и сооружений (самотечные – 3 м.; напорная – 6 м.);
- минимально-допустимое расстояние от сети водопровода до зданий и сооружений – 5 м.;

Территорий объектов культурного наследия в границах проекта межевания не установлено.

						Проект планировки и проект межевания территории кварталов №9 №12 поселка индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, ограниченной улицами Западная, Центральная, Звездная и Спортивная	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		21

ПРИЛОЖЕНИЯ

						Проект планировки и проект межевания территории кварталов №9 №12 поселка индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, ограниченной улицами Западная, Центральная, Звездная и Спортивная	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	713385,29	19746,64	74°29'09"	265,78
2	713456,38	20002,73	87°19'20"	14,46
3	713457,06	20017,18	93°54'47"	14,46
4	713456,07	20031,6	104°20'05"	273,34
5	713388,4	20296,43	136°09'04"	3,17
6	713386,11	20298,63	172°25'43"	3,17
7	713382,96	20299,05	194°32'39"	328,46
8	713065,03	20216,56	214°01'36"	8,16
9	713058,27	20212,00	237°41'30"	7,01
10	713054,52	20206,07	263°10'42"	9,31
11	713053,41	20196,83	284°07'34"	65,35
12	713069,36	20133,45	269°46'57"	11,91
13	713069,32	20121,54	255°22'42"	11,91
14	713066,31	20110,01	254°29'20"	261,94
15	712996,26	19857,62	269°46'09"	3,53
16	712996,25	19854,09	289°19'55"	4,22
17	712997,65	19850,11	310°40'08"	4,22
18	713000,40	19846,90	332°00'34"	4,22
19	713004,13	19844,92	344°29'03"	386,6
20	713376,64	19741,50	0°28'28"	4,13
21	713380,77	19741,54	32°27'23"	3,33
22	713383,58	19743,32	62°39'34"	3,73
1	713385,29	19746,64		

Общая площадь: 183209,235 кв.м

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ1

№ точек	Дирекционные углы	Длины линий	X	Y
1	74°51'27"	262,96	713383,86	19739,11
2	82°36'15"	20,74	713452,55	19992,94
3	94°11'37"	23,79	713455,22	20013,51
4	104°28'53"	272,46	713453,48	20037,24
5	194°30'53"	357,52	713385,35	20301,04
6	287°48'35"	87,71	713039,24	20211,44
7	254°28'55"	295,47	713066,06	20127,93
8	344°29'25"	410,21	712987,01	19843,24
9	74°09'37"	5,78	713382,28	19733,55
1			713383,86	19739,11
10	74°56'25"	36,87	713259,82	20021,0
11	344°47'32"	27,66	713269,4	20056,6
12	344°29'33"	27,3	713296,09	20049,34
13	345°50'10"	27,22	713322,4	20042,04
14	344°09'04"	53,23	713348,79	20035,38
15	254°54'34"	37,51	713400,0	20020,84
16	164°04'24"	53,65	713390,23	19984,63
17	164°55'36"	27,07	713338,64	19999,35
18	164°28'20"	27,31	713312,5	20006,39
19	164°32'09"	27,36	713286,19	20013,7
10			713259,82	20021,0
20	164°29'21"	27,34	713244,89	20025,16
21	164°29'53"	27,31	713218,55	20032,47
22	164°30'26"	27,29	713192,23	20039,77
23	164°28'21"	27,31	713165,93	20047,06
24	164°30'38"	27,26	713139,62	20054,37
25	74°28'24"	37,02	713113,35	20061,65
26	344°27'52"	27,26	713123,26	20097,32
27	344°30'46"	27,3	713149,52	20090,02
28	344°28'00"	27,3	713175,83	20082,73
29	344°29'41"	27,35	713202,13	20075,42
30	344°29'33"	27,3	713228,48	20068,11
31	254°28'48"	37,0	713254,79	20060,81
20			713244,89	20025,16
32	163°43'07"	30,46	713138,39	19924,02
33	164°27'35"	30,49	713109,15	19932,56
34	74°28'53"	33,0	713079,77	19940,73
35	74°27'59"	33,05	713088,6	19972,53
36	344°25'24"	30,5	713097,45	20004,37
37	344°22'59"	30,42	713126,83	19996,18
38	254°22'41"	33,31	713156,13	19987,99
39	254°37'23"	33,07	713147,16	19955,91
32			713138,39	19924,02
40	254°20'24"	32,76	713222,22	19969,39
41	254°28'36"	32,99	713213,38	19937,85

42	164°29'16"	30,51	713204,55	19906,06
43	164°28'40"	30,49	713175,15	19914,22
44	74°29'09"	33,01	713145,77	19922,38
45	74°27'43"	33,04	713154,6	19954,19
46	344°28'40"	30,49	713163,45	19986,02
47	343°55'45"	30,59	713192,83	19977,86
40			713222,22	19969,39
48	254°29'03"	37,01	713242,85	20017,94
49	164°29'33"	54,61	713232,95	19982,28
50	164°28'00"	27,3	713180,33	19996,88
51	164°29'23"	54,6	713154,03	20004,19
52	74°28'48"	37,0	713101,42	20018,79
53	344°30'26"	27,29	713111,32	20054,44
54	344°28'00"	27,3	713137,62	20047,15
55	344°30'46"	27,3	713163,92	20039,84
56	344°28'20"	27,31	713190,23	20032,55
57	344°29'33"	27,3	713216,54	20025,24
48			713242,85	20017,94
58	344°45'10"	58,2	713236,63	19965,24
59	314°46'06"	5,94	713292,78	19949,94
60	279°24'47"	6,65	713296,96	19945,72
61	253°46'01"	51,45	713298,05	19939,16
62	226°46'31"	4,19	713283,67	19889,76
63	190°23'04"	4,82	713280,8	19886,71
64	164°52'37"	58,19	713276,06	19885,84
65	149°34'45"	3,66	713219,88	19901,02
66	112°22'15"	3,79	713216,72	19902,87
67	74°03'11"	22,51	713215,28	19906,38
68	54°19'29"	1,77	713221,46	19928,02
69	26°15'33"	2,13	713222,5	19929,46
70	165°10'23"	3,71	713224,4	19930,4
71	72°52'51"	9,65	713220,82	19931,35
72	344°48'06"	3,18	713223,66	19940,57
73	128°30'49"	2,13	713226,73	19939,74
74	128°30'49"	2,01	713225,4	19941,4
75	73°42'22"	20,27	713225,4	19943,41
76	37°58'10"	2,79	713231,09	19962,86
77	11°15'56"	3,41	713233,29	19964,58
58			713236,63	19965,24
78	284°26'57"	55,54	713404,02	20183,11
79	284°34'22"	27,75	713417,88	20129,32
80	201°22'12"	,51	713424,86	20102,46
81	285°30'23"	27,79	713424,39	20102,28
82	284°29'47"	37,43	713431,82	20075,5
83	178°57'04"	2,73	713441,19	20039,26
84	164°29'44"	38,53	713438,46	20039,31
85	104°30'26"	17,4	713401,33	20049,61
86	104°40'11"	28,08	713396,97	20066,46
87	104°08'32"	26,92	713389,86	20093,62
88	104°42'47"	56,08	713383,28	20119,73

						Проект планировки и проект межевания территории кварталов №9 №12 поселка индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, ограниченной улицами Западная, Центральная, Звездная и Спортивная	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		25

89	14°38'24"	36,16	713369,04	20173,97
78			713404,02	20183,11
90	254°29'18"	24,31	713443,39	20005,36
91	254°29'38"	27,04	713436,89	19981,94
92	254°29'48"	54,1	713429,66	19955,88
93	254°28'45"	27,06	713415,2	19903,75
94	254°29'38"	27,04	713407,96	19877,68
95	164°29'56"	37,01	713400,73	19851,62
96	74°28'45"	27,06	713365,07	19861,51
97	74°29'38"	27,04	713372,31	19887,58
98	74°29'22"	54,11	713379,54	19913,64
99	74°29'18"	27,03	713394,01	19965,78
100	74°31'06"	27,31	713401,24	19991,83
101	344°28'49"	34,01	713408,53	20018,15
102	299°31'37"	4,24	713441,3	20009,05
90			713443,39	20005,36
103	284°29'31"	56,7	713361,89	20172,24
104	194°31'42"	24,0	713376,08	20117,34
105	164°34'08"	27,7	713352,85	20111,32
106	164°31'21"	33,46	713326,15	20118,69
107	104°30'16"	26,11	713293,9	20127,62
108	14°33'30"	29,0	713287,36	20152,9
109	14°31'42"	24,0	713315,43	20160,19
110	14°33'05"	24,0	713338,66	20166,21
103			713361,89	20172,24
111	345°21'55"	26,68	713076,4	19925,63
112	344°10'21"	27,32	713102,21	19918,89
113	344°56'32"	27,48	713128,49	19911,44
114	344°21'16"	27,55	713155,03	19904,3
115	344°29'05"	27,44	713181,56	19896,87
116	344°29'45"	27,46	713208,0	19889,53
117	344°27'00"	27,45	713234,46	19882,19
118	344°27'52"	27,44	713260,91	19874,83
119	344°28'15"	24,39	713287,35	19867,48
120	254°30'46"	30,43	713310,85	19860,95
121	164°31'12"	14,17	713302,73	19831,63
122	254°23'28"	10,52	713289,07	19835,41
123	164°30'32"	10,22	713286,24	19825,28
124	164°30'37"	27,45	713276,39	19828,01
125	164°29'45"	27,46	713249,94	19835,34
126	164°27'52"	27,44	713223,48	19842,68
127	164°29'25"	27,45	713197,04	19850,03
128	164°50'31"	27,38	713170,59	19857,37
129	164°21'25"	27,59	713144,16	19864,53
130	164°16'43"	27,38	713117,59	19871,97
131	163°58'54"	26,72	713091,23	19879,39
132	74°24'25"	40,35	713065,55	19886,76
111			713076,4	19925,63
133	283°30'33"	41,14	713349,81	20225,74
134	193°30'27"	24,45	713359,42	20185,74

						Проект планировки и проект межевания территории кварталов №9 №12 поселка индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, ограниченной улицами Западная, Центральная, Звездная и Спортивная	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		26

135	193°32'56"	49,9	713335,65	20180,03
136	194°33'52"	24,46	713287,14	20168,34
137	194°32'03"	4,46	713263,47	20162,19
138	194°37'40"	24,19	713259,15	20161,07
139	104°15'22"	13,89	713235,74	20154,96
140	104°28'22"	27,05	713232,32	20168,42
141	14°32'29"	28,6	713225,56	20194,61
142	14°33'52"	24,46	713253,24	20201,79
143	13°49'29"	50,6	713276,91	20207,94
144	13°30'27"	24,45	713326,04	20220,03
133			713349,81	20225,74
145	164°33'11"	55,88	713196,56	20106,4
146	164°21'18"	25,4	713142,69	20121,28
147	164°29'44"	35,69	713118,23	20128,13
148	106°35'20"	40,84	713083,84	20137,67
149	104°29'09"	24,11	713072,18	20176,81
150	59°23'01"	4,24	713066,15	20200,15
151	14°33'47"	7,91	713068,31	20203,8
152	284°12'18"	4,12	713075,97	20205,79
153	14°58'39"	3,99	713076,98	20201,8
154	104°08'17"	4,09	713080,83	20202,83
155	14°31'16"	20,06	713079,83	20206,8
156	284°24'46"	4,06	713099,25	20211,83
157	14°30'51"	2,03	713100,26	20207,9
158	284°28'35"	23,04	713102,23	20208,41
159	289°00'30"	17,38	713107,99	20186,1
160	348°51'19"	,67	713113,65	20169,67
161	344°30'34"	13,67	713114,31	20169,54
162	342°20'59"	1,39	713127,48	20165,89
163	345°53'18"	25,84	713128,8	20165,47
164	344°28'31"	55,31	713153,86	20159,17
165	254°24'31"	39,42	713207,15	20144,37
145			713196,56	20106,4
166	254°28'37"	26,64	713094,54	20021,91
167	254°27'30"	26,5	713087,41	19996,24
168	254°30'20"	26,69	713080,31	19970,71
169	254°29'02"	53,16	713073,18	19944,99
170	254°27'14"	26,6	713058,96	19893,77
171	254°29'54"	27,13	713051,83	19868,14
172	164°29'36"	34,6	713044,58	19842,0
173	119°24'33"	4,24	713011,24	19851,25
174	74°31'04"	24,13	713009,16	19854,94
175	74°28'49"	26,61	713015,6	19878,19
176	74°29'43"	26,6	713022,72	19903,83
177	74°29'39"	26,67	713029,83	19929,46
178	74°28'08"	26,59	713036,96	19955,16
179	74°27'30"	26,52	713044,08	19980,78
180	74°26'28"	26,64	713051,19	20006,33
181	74°30'37"	26,59	713058,33	20031,99
182	74°29'43"	26,6	713065,43	20057,61

						Проект планировки и проект межевания территории кварталов №9 №12 поселка индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, ограниченной улицами Западная, Центральная, Звездная и Спортивная	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		27

183	74°22'27"	24,13	713072,54	20083,24
184	29°24'34"	4,24	713079,04	20106,48
185	344°29'36"	34,6	713082,73	20108,56
186	254°23'07"	27,12	713116,07	20099,31
187	254°29'43"	26,6	713108,77	20073,19
188	254°29'10"	26,62	713101,66	20047,56
166			713094,54	20021,91
189	164°31'50"	27,44	713263,41	19781,27
190	164°29'45"	27,46	713236,96	19788,59
191	164°29'05"	27,44	713210,5	19795,93
192	164°28'33"	27,46	713184,06	19803,27
193	164°27'52"	27,44	713157,6	19810,62
194	164°30'57"	27,46	713131,16	19817,97
195	164°27'44"	27,4	713104,7	19825,3
196	164°29'33"	27,49	713078,3	19832,64
197	74°29'10"	41,01	713051,81	19839,99
198	344°27'52"	27,44	713062,78	19879,51
199	344°29'45"	27,46	713089,22	19872,16
200	344°29'25"	27,45	713115,68	19864,82
201	344°29'25"	27,45	713142,13	19857,48
202	344°29'25"	27,45	713168,58	19850,14
203	344°29'45"	27,46	713195,03	19842,8
204	344°29'05"	27,44	713221,49	19835,46
205	344°29'45"	27,46	713247,93	19828,12
206	254°28'08"	41,01	713274,39	19820,78
189			713263,41	19781,27
207	284°29'17"	40,89	713179,47	20232,65
208	194°34'14"	24,45	713189,7	20193,06
209	194°32'31"	24,45	713166,04	20186,91
210	194°33'52"	24,46	713142,37	20180,77
211	104°28'52"	40,91	713118,7	20174,62
212	14°32'07"	21,99	713108,47	20214,23
213	284°40'15"	2,41	713129,76	20219,75
214	14°53'10"	2,45	713130,37	20217,42
215	104°30'00"	2,4	713132,74	20218,05
216	14°32'31"	24,45	713132,14	20220,37
217	284°22'53"	1,61	713155,81	20226,51
218	14°36'32"	1,94	713156,21	20224,95
219	104°22'53"	1,61	713158,09	20225,44
220	14°32'33"	22,5	713157,69	20227,0
207			713179,47	20232,65
221	345°11'28"	28,2	713214,84	20141,34
222	344°32'31"	26,0	713242,11	20134,13
223	344°32'31"	26,0	713267,17	20127,2
224	344°34'08"	26,01	713292,23	20120,27
225	344°33'26"	25,99	713317,3	20113,35
226	344°32'52"	26,01	713342,35	20106,43
227	344°30'39"	14,83	713367,42	20099,5
228	284°30'07"	45,05	713381,71	20095,54
229	164°29'35"	37,52	713392,99	20051,93

						Проект планировки и проект межевания территории кварталов №9 №12 поселка индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, ограниченной улицами Западная, Центральная, Звездная и Спортивная	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		28

230	164°29'58"	26,01	713356,84	20061,96
231	164°28'41"	26,01	713331,78	20068,91
232	164°29'15"	25,99	713306,72	20075,87
233	164°28'41"	26,01	713281,68	20082,82
234	164°30'53"	25,99	713256,62	20089,78
235	164°35'55"	28,64	713231,57	20096,72
236	73°37'00"	38,58	713203,96	20104,33
221			713214,84	20141,34
237	254°12'59"	36,41	713388,54	19976,66
238	164°01'03"	26,42	713378,64	19941,63
239	164°29'13"	27,29	713353,24	19948,9
240	164°28'08"	27,34	713326,94	19956,2
241	164°29'33"	27,3	713300,6	19963,52
242	164°31'51"	27,26	713274,29	19970,82
243	74°29'41"	37,37	713248,02	19978,09
244	343°45'05"	27,27	713258,01	20014,1
245	344°29'13"	27,29	713284,19	20006,47
246	344°28'08"	27,34	713310,49	19999,17
247	344°30'46"	27,3	713336,83	19991,85
248	342°43'54"	26,6	713363,14	19984,56
237			713388,54	19976,66
249	254°58'09"	33,12	713375,25	19927,22
250	254°27'53"	33,01	713366,66	19895,23
251	164°24'28"	60,96	713357,82	19863,43
252	74°30'20"	33,05	713299,1	19879,81
253	74°10'47"	32,38	713307,93	19911,67
254	345°11'34"	29,75	713316,76	19942,82
255	344°56'20"	30,79	713345,52	19935,22
249			713375,25	19927,22
256	74°28'43"	40,99	713300,65	19770,94
257	344°28'46"	25,0	713311,62	19810,44
258	344°30'30"	17,0	713335,71	19803,75
259	316°31'17"	9,05	713352,09	19799,21
260	344°25'06"	8,0	713358,66	19792,98
261	74°29'14"	8,0	713366,37	19790,83
262	74°29'14"	8,0	713368,51	19798,54
263	164°29'14"	8,0	713370,65	19806,25
264	192°29'15"	9,06	713362,94	19808,39
265	164°28'33"	17,0	713354,09	19806,43
266	164°28'24"	24,99	713337,71	19810,98
267	74°29'40"	40,96	713313,63	19817,67
268	344°29'08"	25,01	713324,58	19857,14
269	344°28'24"	24,99	713348,68	19850,45
270	344°28'46"	25,0	713372,76	19843,76
271	254°20'04"	44,7	713396,85	19837,07
272	254°30'04"	44,76	713384,78	19794,03
273	164°27'44"	24,9	713372,82	19750,9
274	164°30'05"	25,0	713348,83	19757,57
275	164°28'46"	25,0	713324,74	19764,25
256			713300,65	19770,94

						Проект планировки и проект межевания территории кварталов №9 №12 поселка индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, ограниченной улицами Западная, Центральная, Звездная и Спортивная	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		29

276	262°52'51"	4,36	713398,68	20202,23
277	220°37'03"	4,14	713398,14	20197,9
278	194°10'22"	26,18	713395,0	20195,21
279	165°31'04"	3,42	713369,61	20188,8
280	132°48'33"	2,77	713366,31	20189,65
281	104°25'40"	32,98	713364,42	20191,68
282	83°51'13"	2,85	713356,21	20223,62
283	47°38'35"	2,14	713356,51	20226,45
284	16°45'57"	5,91	713357,96	20228,03
285	106°29'13"	9,94	713363,62	20229,74
286	195°12'20"	5,56	713360,8	20239,27
287	159°35'52"	2,3	713355,43	20237,81
288	128°40'03"	2,12	713353,27	20238,61
289	104°27'55"	31,3	713351,95	20240,27
290	74°40'21"	3,67	713344,13	20270,57
291	35°22'52"	3,8	713345,1	20274,11
292	13°55'45"	24,23	713348,2	20276,31
293	350°52'50"	4,01	713371,71	20282,14
294	319°57'01"	4,4	713375,67	20281,51
295	284°24'44"	78,93	713379,04	20278,68
276			713398,68	20202,23
296	106°46'17"	,76	713229,02	20201,93
297	194°34'07"	24,53	713228,8	20202,66
298	192°36'10"	4,25	713205,06	20196,49
299	103°57'12"	40,89	713200,91	20195,56
300	12°35'53"	3,87	713191,05	20235,25
301	14°36'14"	24,47	713194,83	20236,09
302	14°12'58"	23,94	713218,51	20242,26
303	103°12'28"	1,01	713241,72	20248,14
304	14°30'16"	24,04	713241,49	20249,12
305	14°27'04"	24,44	713264,76	20255,14
306	14°09'07"	48,92	713288,43	20261,24
307	286°22'15"	39,77	713335,87	20273,2
308	195°29'17"	50,19	713347,08	20235,04
309	194°31'30"	24,44	713298,71	20221,64
310	284°21'51"	,85	713275,05	20215,51
311	194°38'39"	23,77	713275,26	20214,69
312	282°09'17"	,66	713252,26	20208,68
313	194°37'22"	24,16	713252,4	20208,03
296			713229,02	20201,93
Общая площадь: 70436кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ2

№ точек	Дирекционные углы	Длины линий	X	Y
1	99°24'47"	6,65	713298,05	19939,16
2	134°46'06"	5,94	713296,96	19945,72
3	164°45'10"	58,2	713292,78	19949,94
4	191°15'56"	3,41	713236,63	19965,24

5	217°58'10"	2,79	713233,29	19964,58
6	253°42'22"	20,27	713231,09	19962,86
7	253°42'22"	2,01	713225,4	19943,41
8	308°30'49"	2,13	713225,4	19941,4
9	343°50'11"	4,92	713226,73	19939,74
10	254°32'40"	9,6	713231,45	19938,37
11	164°31'48"	4,71	713228,9	19929,12
12	206°15'06"	2,08	713224,36	19930,37
13	234°19'29"	1,77	713222,5	19929,46
14	254°03'11"	22,51	713221,46	19928,02
15	292°22'15"	3,79	713215,28	19906,38
16	329°34'45"	3,66	713216,72	19902,87
17	344°52'37"	58,19	713219,88	19901,02
18	10°23'04"	4,82	713276,06	19885,84
19	46°46'31"	4,19	713280,8	19886,71
20	73°46'01"	51,45	713283,67	19889,76
Общая площадь: 4561 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ3

№ точек	Дирекционные углы	Длины линий	X	Y
1	82°52'51"	4,36	713398,14	20197,9
2	104°24'44"	78,93	713398,68	20202,23
3	139°57'01"	4,4	713379,04	20278,68
4	170°52'50"	4,01	713375,67	20281,51
5	193°55'45"	24,23	713371,71	20282,14
6	215°22'52"	3,8	713348,2	20276,31
7	254°40'21"	3,67	713345,1	20274,11
8	284°27'55"	31,3	713344,13	20270,57
9	308°40'03"	2,12	713351,95	20240,27
10	339°35'52"	2,3	713353,27	20238,61
11	15°12'20"	5,56	713355,43	20237,81
12	286°29'13"	9,94	713360,8	20239,27
13	196°45'57"	5,91	713363,62	20229,74
14	227°38'35"	2,14	713357,96	20228,03
15	263°51'13"	2,85	713356,51	20226,45
16	284°25'40"	32,98	713356,21	20223,62
17	312°48'33"	2,77	713364,42	20191,68
18	345°31'04"	3,42	713366,31	20189,65
19	14°10'22"	26,18	713369,61	20188,8
20	40°37'03"	4,14	713395,0	20195,21
Общая площадь: 3097кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ4

№ точек	Дирекционные углы	Длины линий	X	Y
1	103°26'33"	10,51	713399,18	20242,71

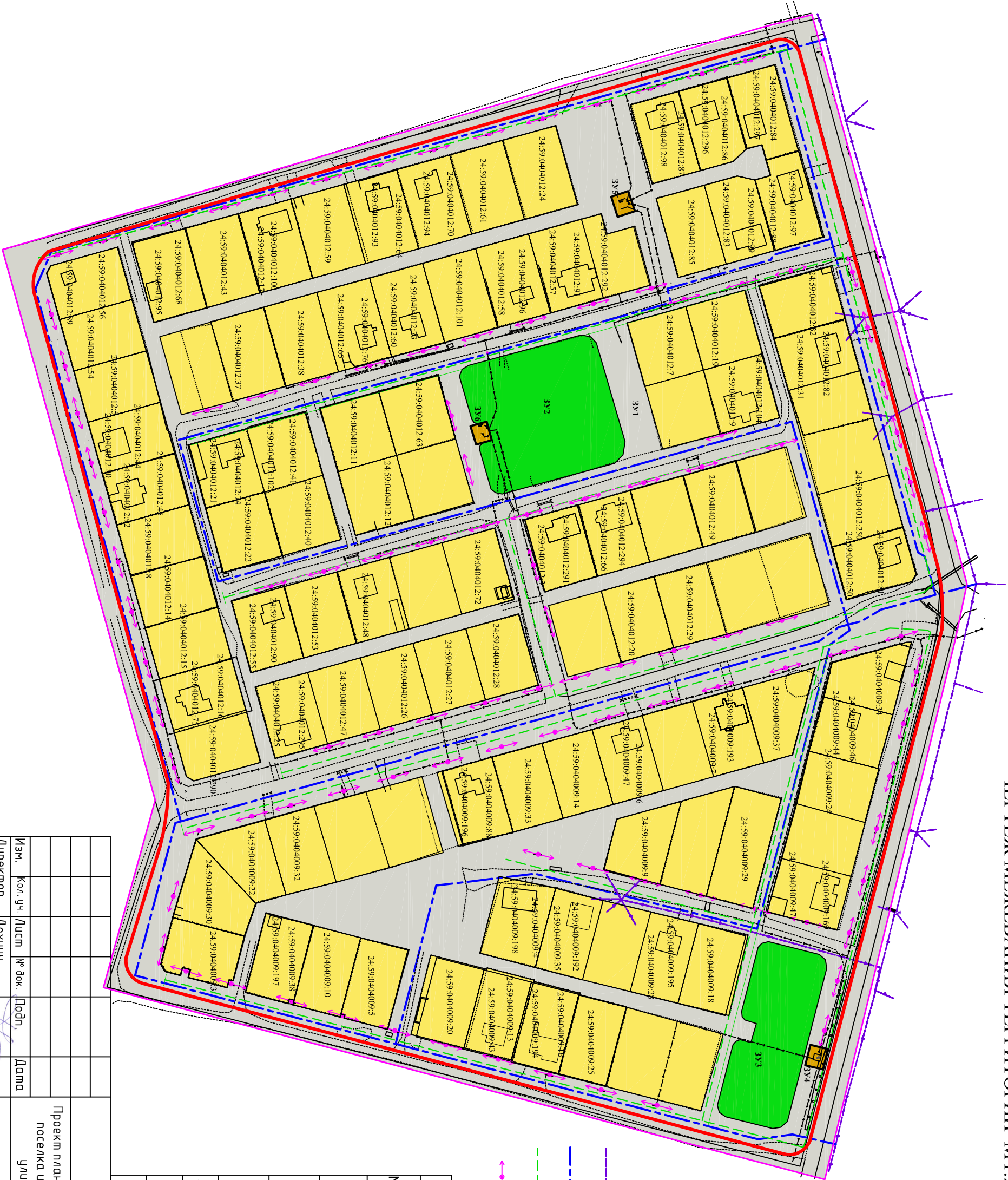
2	193°26'32"	9,13	713396,73	20252,92
3	284°13'30"	10,51	713387,85	20250,8
4	13°26'33"	8,99	713390,43	20240,62
Общая площадь: 95 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ5

№ точек	Дирекционные углы	Длины линий	X	Y
1	71°31'40"	10,51	713299,47	19814,23
2	161°31'40"	9,13	713302,8	19824,2
3	252°18'35"	10,51	713294,14	19827,09
4	341°31'41"	8,99	713290,94	19817,08
Общая площадь: 95 кв.м				

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ6

№ точек	Дирекционные углы	Длины линий	X	Y
1	74°32'40"	9,6	713228,9	19929,12
2	164°12'56"	8,1	713231,45	19938,37
3	252°52'51"	9,65	713223,66	19940,57
4	344°35'03"	8,38	713220,82	19931,35
Общая площадь: 79 кв.м				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- водопровод существующий
 - водопровод проектируемый
 - существующая ливневая канализация
 - ЛЭП

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
№	Обозна	Объект/адрес	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	Проезжая часть кварталов №9 и №12	Территория общего пользования
2	ЗУ2	Озеленение, в районе пер.Славянский 5	Территория общего пользования
3	ЗУ3	Озеленение, в районе ул. Центральная 77	Территория общего пользования
4	ЗУ4	ПП-91, ул. Центральная 77	Коммунальное обслуживание
5	ЗУ5	ТП-122, в районе пер.Славянский 2г	Коммунальное обслуживание
6	ЗУ6	ТП-121, в районе пер.Славянский 5	Коммунальное обслуживание

10-2019-ППМ			
Проект планировки и проект межевания территории квартала № 9 и № 12 поселка индивидуальных застройщиков на 1000 дворов, ограниченной улицами Зарядная, Центральная, Звездная и Спортивная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Директор	Дехнич	Подп.	Дата
Инженер	Аржеюкина		
Проект межевания		Смодя	Лист
Чертеж межевания территории М1:2000		ПМ	1
		000 "ПИГ - Земля"	

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	