

Ведомость основных комплектов чертежей.			
Обозначение	Наименование		Примечание
2012 – 35 – ПЗ		Пояснительная записка	
2012 – 35 – ПП		Проект планировки.	
Ведомость чертежей основного комплекта.			
Лист	Наименование		Примечание
1	Общие данные. Общие указания.		
2	Схема размещения проектируемой территории в структуре города .		
3	План современного использования территории .		
4	План и разбивочный чертеж красных линий .		
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки .		
6	Схема организации улично – дорожной сети и движения транспорта .		
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений .		
8	Поперечный профиль улицы .		

Общие указания.

1. Чертежи марки “ПП” разработаны на основании задания заказчика , нормативной документации, СНиП 11-04-2003.
2. Работы выполняются на территории, свободной от застройки, в жилой зоне, в районе ул. Солнечная.
3. Границы санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации не устанавливаются.
4. Планировочная организация земельного участка производится на основании геодезической съёмки.
5. Проектируемая территория малоэтажного жилищного строительства расположена на свободной от застройки территории. С востока земельный участок примыкает к а./дорогам ул. Солнечная, с севера – а./дороге ул. Центральная, с запада и юга – поля. Рельеф проектируемого земельного участка имеет уклон к югу, перепад отметок – 13 м.
6. Отвод поверхностных вод с проектируемой территории осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов со сбросом воды в проектируемый железобетонный лоток.
7. Вертикальная планировка предусматривается в незначительном объеме, с учетом существующих отметок.
8. Подведение инженерных сетей к коттеджам осуществляется со стороны а./дороги ул. Солнечная. В этой же зоне выполнена пешеходная дорожка вдоль участка.
9. Согласно технических условий МУП ТС от 20.08.2010 г. № 40-02-1776:

- водоснабжение выполнено от проектируемого уличного водопровода , с точкой подключения к сущ. водопроводу в колодце 4ПГ-1 на пересечении ул. Солнечная и Центральная.

- водоотведение выполнено в индивидуальные придомовые септики.

- электроснабжение выполнено согласно технических условий (письмо №49-03/673 от 11.08.10 г.).

Технико-экономические показатели.

Площадь отведенного земельного участка – 6400 м².

Площадь общая участков – 6108 м².

Площадь 1 участка – 1000 м²(5 шт.) и 1108 м² (1 шт.).

Площадь застройки на 1 участке – 120 м².

Площадь пешеходной дорожки на 1 участке – 8 м².

Площадь проезда на 1 участке – 15 м².

Количество участков – 6 шт.

									2012 – 35 – ПП	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Зеленогорск, район ул. Солнечная				
Разработал	Павлова					Проект планировки для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.				
Вед. спец.	Авдиенко					СП	1			
ГАП	Бабичев					Общие данные. Общие указания.				
Руководитель	Бабичев					ООО “ПСК ВЕКТОР”				