**Сведения о выставляемом на аукцион муниципальном имуществе.**

Наименование и характеристика муниципального имущества: **здание «Солярис» общей площадью 1474,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, проезд Лесной, д. 1/1** (далее — имущество).

Описание состояния имущества в соответствии с отчетом об оценке от 18.10.2019 № 1018/1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние |
| Год завершения строительства | 1975 | - |
| Этажность | Наземных – 1, подземных - 1 | - |
| Сведения об износе и устареваниях | Физический износ: по нормативному сроку службы – 37%, по данным визуального осмотра – 70%. | - |
| Фундамент | Бетонный ленточный с монолитным ростверком | Удовлетворительное |
| Стены и их наружная отделка | Керамзитобетон | Неудовлетворительное |
| Перегородки | Кирпичные | Неудовлетворительное |
| Перекрытие чердачные | Железобетонные плиты | Неудовлетворительное |
| Перекрытие подвальное | Железобетонные плиты | Неудовлетворительное |
| Крыша | Рулонная | Негодное (полностью разрушено) |
| Полы | Дощатые, линолеум | Неудовлетворительное |
| Проемы оконные | Двойные створчатые | Негодное (полностью разрушено) |
| Проемы дверные | Филенчатые | Негодное (полностью разрушено) |
| Внутренняя отделка | Побелка, окраска, панели | Неудовлетворительное |
| Отопление | Полностью разрушено | Негодное |
| Водопровод | Полностью разрушено | Негодное |
| Канализация | Полностью разрушено | Негодное |
| Горячее водоснабжение | Полностью разрушено | Негодное |
| Электроосвещение | Полностью разрушено | Негодное |
| Вентиляция | Полностью разрушено | Негодное |
| Текущее использование | Не используется | - |
| Этаж расположения объекта оценки | Подвал – 205,8 кв.м, 1-й этаж – 1 268,8 кв.м. | - |
| Состояние прилегающей территории | Неудовлетворительное | Неудовлетворительное |
| Категория помещения | Нежилое | - |

Имущество имеет 70% износа. Состояние здания оценивается как неудовлетворительное. Инженерное обеспечение (системы теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, вентиляции) соответствуют уровню «негодное», техническое состояние: полностью разрушено. Состояние внутренних конструктивных элементов: большое число отклонений горизонтали в полах, зыбкость; массовое повреждение и отсутствие покрытия пола; в потолках и на стенах много мест с обвалившейся штукатуркой; много перекошенных и разрушенных окон, двери отсутствуют. Состояние конструкций здания: износ кладки стен характеризуется трещинами между блоками.

Имущество расположено в районе с плохо развитой социальной инфраструктурой и транспортной доступностью, на значительном удалении от остановок общественного транспорта. Окружение составляют лесной массив, озеро, нежилые здания.

Обременения имущества: отсутствуют.

Приложение: фотографии имущества на 2 л.

Начальник земельного отдела

Комитета по управлению имуществом

Администрации ЗАТО г. Зеленогорска М.Г. Шмигидина

Исп.: Осипова Ольга Валентиновна

Тел.: 8 (39169) 95-117

Приложение







