Администрацией ЗАТО г. Зеленогорска подведены итоги деятельности за 2017 год в сфере исполнения муниципальной функции по муниципальному земельному контролю.

С учетом введенного федеральным законодательством временного моратория на проведение проверок органами муниципального контроля, в план проверок на 2017 год не включены субъекты малого и среднего предпринимательства.

За 2017 год в рамках муниципального земельного контроля проведено 27 проверок соблюдения обязательных требований законодательства при использовании земельных участков, в том числе:

- две плановых проверки в отношении юридических лиц;

- девятнадцать плановых проверок в отношении граждан;

- пять внеплановых проверок, проведенных по обращениям граждан;

- одна внеплановая проверка исполнения ранее выданного предписания.

По результатам проведения проверочных мероприятий должностными лицами муниципального земельного контроля в 2017 году составлено 27 актов, выдано 14 предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований законодательства в сфере земельных отношений.

Составлен один протокол об административном правонарушении за нарушение [части 1 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=1AC6786152DBFD9A83B7C85650C0E2B6D86B7DA3096D2627C3D07DD949E473E2B7AAE6CA9ABDl1zBC) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства. Решением Зеленогорского городского суда гражданину назначено административное наказание в виде штрафа.

В соответствии с пунктом 2.5. Соглашения о взаимодействии при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля от 19.10.2016 № 17, заключенного между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и Администрацией ЗАТО г. Зеленогорска, в Зеленогорский отдел Управления Росреестра по Красноярскому краю направлены материалы четырех внеплановых проверок земельного законодательства для принятия решения о привлечении граждан к административной ответственности.

По результатам рассмотрения материалов внеплановых проверок заместителем главного государственного инспектора города Зеленогорска по использованию и охране земель в отношении трех граждан возбуждены дела об административных правонарушениях, в том числе двое граждан привлечены к административной ответственности за самовольное занятие земельного участка, один – за использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, определенном в Едином государственном реестре недвижимости. Общая сумма штрафов составила 25 400 рублей.

На основании плановых рейдовых заданий проведено 19 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, по результатам которых:

- выдано 16 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в том числе одному юридическому лицу;

- двое граждан включены в план проведения проверок на 2018 год;

- в отношении одного гражданина материалы направлены в административную комиссию Администрации ЗАТО г. Зеленогорска для привлечения к административной ответственности за нарушение Правил благоустройства территории города Зеленогорска.

На основании информации, поступившей из Зеленогорского отдела Управления Росреестра по Красноярскому краю о неисполнении гражданином предписания об устранении нарушения земельного законодательства, выданного заместителем главного государственного инспектора города Зеленогорска по использованию и охране земель, Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска направил исковое заявление в суд об освобождении самовольно занятого земельного участка,

Решением Зеленогорского городского суда исковые требования удовлетворены.

Основными нарушениями обязательных требований законодательства в сфере земельных отношений является:

- использование земельных участков без оформленных в установленном законодательством порядке документов;

- самовольное занятие земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- использование земельных участков не в соответствии с документально учтенным видом разрешенного использования земельного участка;

- захламление территорий, не соблюдение требований строительных правил, нормативов, градостроительных регламентов;

- нарушение муниципальных правовых актов: Правил благоустройства территории города Зеленогорска, Правил землепользования и застройки города Зеленогорска.