1. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=D879F2F16AEF6F00FB738F7A40433AC3F39863BC7A997C4FD7A2EABDAC7AB7868D1F59E0847F007DD914C);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/ref=D879F2F16AEF6F00FB738F7A40433AC3F39863BC7A997C4FD7A2EABDAC7AB7868D1F59E4D813C);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D879F2F16AEF6F00FB738F7A40433AC3F39862B97A9B7C4FD7A2EABDAC7AB7868D1F59E0847F027DD91BC) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) [земли](consultantplus://offline/ref=D879F2F16AEF6F00FB738F7A40433AC3F39863BC7A997C4FD7A2EABDAC7AB7868D1F59E0847F017CD918C) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/ref=D879F2F16AEF6F00FB738F7A40433AC3F39863BC7A997C4FD7A2EABDAC7AB7868D1F59E0847F0E7CD91DC);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/ref=D879F2F16AEF6F00FB738F7A40433AC3F39863BC7A997C4FD7A2EABDAC7AB7868D1F59E0847F0E7AD919C);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/ref=D879F2F16AEF6F00FB738F7A40433AC3F39863BC7A997C4FD7A2EABDAC7AB7868D1F59E0D81CC);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/ref=D879F2F16AEF6F00FB738F7A40433AC3F39863BC7A997C4FD7A2EABDAC7AB7868D1F59E0847F0E7BD91BC).

[*ст. 7, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=D879F2F16AEF6F00FB738F7A40433AC3F39863BC7A997C4FD7A2EABDAC7AB7868D1F59E0847F0679D919C)

2. Земли, указанные в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=1CFABA3714E9AD09CC88088113CAD91511D0DE9735E842E65AEDE6A20127D510512235602C406072m302C) настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=1CFABA3714E9AD09CC88088113CAD91511D0DF9633E142E65AEDE6A20127D510512235602C406471m305C) и требованиями специальных федеральных законов.

Любой [вид](consultantplus://offline/ref=1CFABA3714E9AD09CC88088113CAD91511D0DF9633E142E65AEDE6A20127D510512235602C40657Em303C) разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

КонсультантПлюс: примечание.

Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом РФ классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1CFABA3714E9AD09CC88088113CAD91511D0DF9233E142E65AEDE6A20127D510512235602C416772m300C) от 23.06.2014 N 171-ФЗ).

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с [классификатором](consultantplus://offline/ref=1CFABA3714E9AD09CC88088113CAD91512D8D99C35EF42E65AEDE6A20127D510512235602C406076m307C), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1CFABA3714E9AD09CC88088113CAD91512D9D69C31E942E65AEDE6A20127D510512235602C406177m30FC) от 22.07.2010 N 167-ФЗ)

[*ст. 7, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=1CFABA3714E9AD09CC88088113CAD91511D0DE9735E842E65AEDE6A20127D510512235602C406071m304C)