Статья 3

2. Юридические лица, за исключением указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDDD404A60B920804B4126F2559271D92CDADC17BF66a1U6E) Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность, религиозные организации, кроме того, переоформить на право безвозмездного пользования по своему желанию до 1 июля 2012 года в соответствии с правилами, установленными [главой V.1](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDDD404A60B920804B4126F2559271D92CDADC17BE62a1U7E) Земельного кодекса Российской Федерации. Юридические лица могут переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на право аренды таких земельных участков, установить сервитуты в отношении таких земельных участков или приобрести такие земельные участки в собственность в соответствии с правилами, установленными настоящим абзацем, до 1 января 2016 года по ценам, предусмотренным соответственно [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDDD404B66B826804B4126F2559271D92CDADC17B9a6U8E) и [2 статьи 2](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDDD404B66B826804B4126F2559271D92CDADC17BEa6U5E) настоящего Федерального закона.

(в ред. Федеральных законов от 27.12.2009 [N 342-ФЗ](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDD6454E65BA2BDD41497FFE57957E863BDD951BBA6015DFa1U2E), от 12.12.2011 [N 427-ФЗ](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDDD404B64BC23804B4126F2559271D92CDADC17BB6015DE17aDUFE), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDDD404B65BF29804B4126F2559271D92CDADC17BB6015D711aDU4E))

Абзац утратил силу с 1 марта 2015 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDDD404B65BF29804B4126F2559271D92CDADC17BB6015D711aDU5E) от 23.06.2014 N 171-ФЗ.

В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в пределах:

(в ред. Федеральных законов от 27.12.2009 [N 342-ФЗ](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDD6454E65BA2BDD41497FFE57957E863BDD951BBA6015DFa1U3E), от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDDD404B65BF29804B4126F2559271D92CDADC17BB6015D71EaDUCE))

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящим пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDD6454E65BA2BDD41497FFE57957E863BDD951BBA6015DFa1U0E) от 27.12.2009 N 342-ФЗ)

Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся на день введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDDD404A60B920804B4126F2559271D92CDADC17BE62a1U7E) Российской Федерации в собственности общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, предоставляются в собственность указанных организаций бесплатно.

(п. 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDDE464260B827804B4126F2559271D92CDADC17BB6015DE13aDUEE) от 24.07.2007 N 212-ФЗ)

[*ст. 3, Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=945935B3254916F2BA92DDBA274087CDDD404B66B826804B4126F2559271D92CDADC17BB6015DE17aDUAE)