Статья 51. Разрешение на строительство

17. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=B191E9B9037BC0E47A585F01171BB0400123DB5637B3EACC1C6E8D82F5A2DF2070BBBF1A900E28B8wFXFE) от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=B191E9B9037BC0E47A585F01171BB0400123DB5637B3EACC1C6E8D82F5A2DF2070BBBF1A900E28B8wFX8E) от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

(п. 4.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B191E9B9037BC0E47A585F01171BB0400124D55D3FBFEACC1C6E8D82F5A2DF2070BBBF1A900E28BDwFXAE) от 18.07.2011 N 243-ФЗ)

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B191E9B9037BC0E47A585F01171BB0400225D25037B9EACC1C6E8D82F5A2DF2070BBBF1A900E2FBEwFXEE) Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

(п. 4.2 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B191E9B9037BC0E47A585F01171BB0400122D0553EBFEACC1C6E8D82F5A2DF2070BBBF1A900E28BEwFXDE) от 31.12.2014 N 533-ФЗ)

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

19. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с [частью 12](consultantplus://offline/ref=B191E9B9037BC0E47A585F01171BB0400225D25730B2EACC1C6E8D82F5A2DF2070BBBF1991w0XCE) настоящей статьи. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=B191E9B9037BC0E47A585F01171BB0400122D35535BBEACC1C6E8D82F5A2DF2070BBBF1A900E28BCwFXCE) от 18.07.2011 N 224-ФЗ)

[*ст. 51, "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=B191E9B9037BC0E47A585F01171BB0400225D25730B2EACC1C6E8D82F5A2DF2070BBBF1890w0X8E)